

WILLKOMMEN ZUHAUSE

Sommer 2024
Schutzgebühr 6,50 €



Wohnideen

Ein Bungalow mit
Gemütlichkeit und Stil_S. 32

Planung

Wie möchten Familien
heute wohnen?_S. 36

Individualität

Individueller Hausbau
mit Heinz von Heiden_S. 74

WOLF



Wir haben die Heizung, die zu Ihrem Leben passt!

WOLF Ihr Experte für gesundes Raumklima

Angenehme und zuverlässige Wärme ist wichtig für unser Wohlbefinden. Eine perfekt aufeinander abgestimmte Haustechnik sorgt dafür, dass Sie sich das ganze Jahr über in Ihrem Zuhause gesund und entspannt wohlfühlen.

Egal ob Sie sich für Wärmepumpen, Solar oder eine Wohnraumlüftung entscheiden - WOLF ist Ihr kompetenter Partner für das perfekte Raumklima.

*Nahezu kostenlose
Wärmeenergie*

*100% saubere
Frischlufte*

Natürliches Kältemittel



Perfekt für
Heizkörper



Natürliches
Kältemittel



Solkollektor F3-1



Wohnraumlüftung CWL-F Excellent



Luft/Wasser-Wärmepumpe CHA-10/400V



www.wolf.eu

Liebe Leserinnen, liebe Leser,

Der Traum vom eigenen Haus ist bei vielen Bauinteressierten nach wie vor ungebrochen, die Hürde Hausbau jedoch so hoch wie noch nie. Steigende Hauspreise und Zinsen auf Rekord-Niveau sorgen dafür, dass große Zweifel um das Projekt Hausbau entstehen.

Vor allem junge Familien fragen sich in diesen Zeiten zu Recht: Können wir uns den Traum von den eigenen vier Wänden noch leisten?

Auch ich bin Ehemann und Vater und kenne das Bedürfnis, seiner Familie ein eigenes Nest, einen Rückzugsort bieten zu wollen. Mit diesem Wissen ist es mein Anliegen und Anspruch, gemeinsam mit meinem Team auch weiterhin erschwingliche und energieeffiziente Eigenheime zu realisieren. Dafür bauen wir zusammen mit unseren kompetenten Handwerks- und Industriepartnern auf mehr als 90 Jahre Erfahrung im Massivhausbau. Deutschlandweit haben wir bereits mehr als 54.000 Baufamilien ins eigene Zuhause gebracht. Neben dieser Erfahrung versprechen wir Ihnen 15 Monate Festpreisgarantie, schützen Sie mit unserem Bauherrenschutzbrief, ermöglichen Ihnen die Zahlung bei Hausübergabe und garantieren Ihnen mit einer jährlichen Bestätigung unsere Bonität. So bleiben wir für Sie und alle anderen Baufamilien ein sicherer und verlässlicher Hausbaupartner.

Auf Familien liegt auch der Fokus in dieser Ausgabe der „Willkommen zuhause“. Unter anderem präsentieren wir Ihnen unsere Häuser mit besonders familienfreundlichen Grundrissen. Interessant sind dazu auch die Interviews mit unseren Architekten zu den Themen „Wie möchten Familien heute wohnen?“ und „Klein, aber fein: schöner Wohnen auf kleinem Grundstück“. Lassen Sie sich danach doch direkt von unserem Haus-Konfigurator dazu inspirieren, Ihr eigenes Zuhause digital vom Sofa aus zu planen! Außerdem stellen wir Ihnen unsere neue Modicus-Hausserie vor – diese garantiert durch eine vorgefertigte Bauweise eine

Bauzeit von drei Monaten und das zu einem unschlagbaren Preis. Nicht zuletzt haben wir wieder Service- und Trendthemen für Sie aufgegriffen – ganz vorne Nachhaltigkeit und Umweltfreundlichkeit. So erfahren Sie unter anderem mehr über vorausschauendes und energieeffizientes Bauen bei Heinz von Heiden.

Seien Sie versichert: Wir tun unser Bestes, um Ihnen den Traum vom Eigenheim zu erfüllen. Vertrauen Sie auf unsere Erfahrung und blicken Sie mit uns in eine spannende Zukunft.

Viel Lesevergnügen wünscht Ihnen

Ihr

Helge Mensching

Dr. Helge Mensching
Geschäftsführer

Heinz von Heiden GmbH Massivhäuser



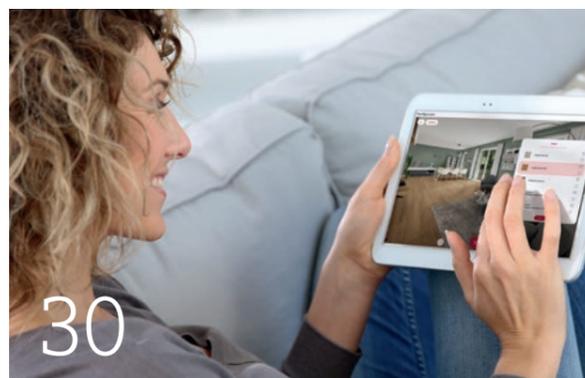
Zugunsten des Leseflusses sind Personenbezeichnungen an manchen Stellen nur in der männlichen und/oder weiblichen Form verfasst. Selbstverständlich beziehen sich die Angaben auch dort auf sämtliche Geschlechter.

Bauen

- 12 Traumhäuser zum Anfassen
Heinz von Heiden Musterhäuser
- 28 Einfach unverbesserlich
Unsere perfekt vorgeplante Hausserie
- 30 Der Architekt bist du!
Unser Haus-Konfigurator macht Hausplanung leicht
- 40 Wunscherfüllung mit System
Bauen Sie auf die Systemarchitektur von Heinz von Heiden
- 41 Traumhäuser für die ganze Familie
Sieben Haustypen stellen sich vor
- 56 Nachhaltige Häuser
Drei klimafreundliche Haustypen
- 72 Vorgefertigte Bauweise zum
unschlagbaren Preis
Die neue Modicus-Hausserie mit garantierter Bauzeit
von drei Monaten
- 74 Individueller Hausbau
mit Heinz von Heiden
Verwirklichen Sie Ihre persönlichen Vorstellungen



32



30

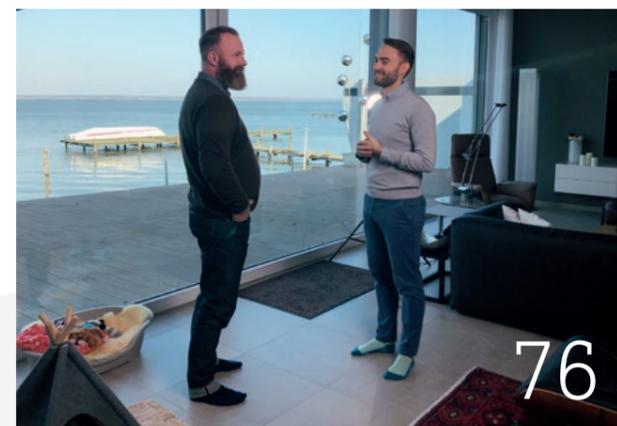
Wohnen

- 06 Eine Familie, zwei Geschosse,
viel, viel Liebe zum Detail
Der Wohnraum von Familie Indos
- 10 Ein Bungalow mit Stil
Der Alterssitz von Familie Kiesele
- 20 Familie Thomas im Glück
Die Gewinner des ROSSMANN-App-Gewinnspiels „BON Chance“
- 32 Minimalistischer Bungalow mit Ruhe
und Gemütlichkeit
Familie Kalis stellt ihr Traumhaus vor
- 36 Wie möchten Familien heute wohnen?
Interview mit Benjamin Kossmann, Dipl.-Ing. Architekt,
Heinz von Heiden Projektplaner

12

Service

- 09 Heldenhafte Tipps rund um Ihr Haus
Unsere Broschüre „Der kleine Haushalt“
- 22 Unser Plus an Schutz für Sie
Der 5-Sterne Bauherren-SchutzbriefPlus
- 24 Der schönste Job der Welt
Zwei Bauherrenfachberater*innen im Interview
- 38 Ein tolles Tool für unsere Baufamilien
Rund um die Uhr für Sie da: unser Bauherren-Online-Portal
- 64 Sie fragen – wir antworten!
Die meistgestellten Fragen rund ums Bauen
- 70 Bauen Sie auf massive Erfahrung
Heinz von Heiden überzeugt in unabhängigen Tests
- 76 Film ab für Heinz von Heidens Vorteile
Unsere Video-Serie auf YouTube
- 82 Beratung in Ihrer Nähe
Unsere Standorte
- 84 Unsere Markenpartner
Verlässlich und kompetent
- 85 Impressum



76

66



Trends

- 18 Klein, aber fein
Schöner wohnen auf kleinem Grundstück
- 66 Natürlich gemütlich
Trends und Inspiration fürs Wohnzimmer

Engagement

- 80 Unser Wohnzimmer für 49.000 Fans
Die Heinz von Heiden Arena in Hannover

36



80



Die Indos fühlen sich in ihrer Stadtvilla pudelwohl.



Eine Familie, zwei Geschosse, viel, viel Liebe zum Detail

Im Wohnzimmer kommt das Talent der Bauherrin für Dekoration und Einrichtung ganz besonders zum Vorschein.



Sie mögen die Gestaltungsideen unserer Bauherrin? Dann folgen Sie ihr auf Instagram! Name: unserhaus12

Ein großes Zuhause für alle – das war schon immer der Traum von Familie Indos.

Lange Zeit lebten unsere Bauherren in einer Wohnung in der Nähe von Augsburg. Nachdem sie in Stadtnähe kein Grundstück gefunden hatten, freundeten sie sich mit dem Gedanken an, aufs Dorf zu ziehen. Schließlich stand der Entschluss fest und sie begaben sich auf die Suche nach einem passenden Grundstück und Bauträger. Heinz von Heiden Bauherrenfachberaterin Sonja Steck überzeugte die Familie und begann, nach und nach alle ihre Wünsche und Vorstellungen zu verwirklichen.

Zwar ähnelt das Haus von außen betrachtet einer Stadtvilla, der Grundriss basiert jedoch auf dem zweigeschossigen Haustyp „Calvus“. Bauherrin Frau Indos hatte schon Bilder im Kopf und wusste genau, wie am Ende alles aussehen sollte. Durch ihre genauen Vorstellungen und ihren besonderen Sinn für Ästhetik und Architektur waren die Entscheidungen bei der Projektplanung und Bemusterung schnell getroffen. Mit tatkräftiger Unterstützung von Frau Steck ließ sich auch die übrige Planung des neuen Zuhauses zeitnah abschließen und dem Bau stand nichts mehr im Weg.

ENTSPANNTE BAUPHASE

Bauleiter Marco Oberst hatte während der Bauphase vor allem das Ziel, der Familie schnellstmöglich und in bester Qualität ihr neues Zuhause zu übergeben. Zugleich ließen sich die Indos zu keinem Zeitpunkt aus der Ruhe bringen. Sie hatten von Anfang an die Einstellung, dass ein Hausbau auch Herausforderungen mit sich bringen kann. Am wichtigsten war ihnen, immer gemeinsam passende Lösungen zu finden. Dementsprechend war die Bauphase sehr stressfrei und entspannt für alle Beteiligten – und die Baufamilie rundum zufrieden.

REISE DURCH DIE RÄUME

Bereits im Flur zeigt sich, wie durchdacht das Haus ist. Direkt unter der Treppe ist eine große Garderobe mit viel Stauraum angelegt. Im anschließenden offenen Wohn- und Essbereich, der insgesamt 44,30 m² groß und durch die bodentiefe Fenster lichtdurchflutet ist, kann man sich nur wohlfühlen. Die helle und sehr sinnvoll strukturierte Küche ergänzt das Bild perfekt. Darüber hinaus befinden sich im Erdgeschoss ein Gäste-WC und ein Hauswirtschaftsraum.

Auch das Dachgeschoss bietet ordentlich Platz für die ganze Familie. Die großzügige Planung erwies sich hier als besonders sinnvoll: Kurz nach der Planungsphase wurde Frau Indos schwanger. Ein Mädchen kündigte sich an und stellte die Familie vor eine kleine Herausforderung, da nur zwei Kinderzimmer im Dachgeschoss vorgesehen waren. Doch ganz nach dem Motto „es gibt keine Probleme, es gibt nur Lösungen“ wurde die Zimmeraufteilung kurzerhand umgeplant. Die beiden Jungs bekamen ein 21,23 m² großes Zimmer zusammen und die kleine „Prinzessin“, wie sie von der Familie liebevoll genannt wird, erhielt ihr eigenes 17,51 m² großes Reich.

Raum für Raum Ton in Ton

Hell und super strukturiert: die Einbauküche.



Schick und aufgeräumt: der Eingangsbereich mit viel Stauraum.



WOW



Sinnvoll: die Stellfläche neben der Badewanne.



Stilvoll: So wohnen Prinzessinnen heute.

Das Badezimmer hatte die Bauherrin gedanklich ebenfalls schon fertig eingerichtet. Besonders die Stellfläche neben der Badewanne war ihr wichtig. Das Elternschlafzimmer mit integrierter Ankleide ist als Rückzugsort für die Eltern sehr wertvoll und mit einer Größe von 20,44 m² mehr als ausreichend. Abgerundet wird das Dachgeschoss durch die Galerie, die aktuell als Arbeitsplatz verwendet wird.

Zugleich zieht sich ein roter Faden durch das Haus. Überall sieht man, wie viel Herzblut die Bauherrin in Einrichtung und Dekoration gesteckt hat. Dies empfinden nicht nur wir so, sondern auch die fast 68.000 Menschen, die Frau Indos auf Instagram (Name: unserhaus12) folgen. Die Familie selbst fühlt sich, wie sie sagt, „pudelwohl“ und hat mit uns ihr Traumhaus verwirklichen können. Mit Beraterin Frau Steck steht sie immer noch in Kontakt. Deswegen waren wir auch nicht überrascht, als Frau Steck während des Foto-shootings auftauchte, um „Hallo“ zu sagen.

VOM HAUS ZUM ZUHAUSE

Erst die persönliche Note unserer Baufamilien macht aus einem Haus ein richtiges Zuhause. In diesem Fall hat Bauherrin Frau Indos ein besonderes Talent für Inneneinrichtung und Dekoration. Die detailverliebte Gestaltung lässt jeden einzelnen Raum ganz besonders wirken.

Wir sind sehr dankbar für das Vertrauen von Familie Indos und wünschen ihr nur das Beste!

Mehr zum Haustyp:



Heldenhafte Tipps rund um Ihr Haus

Wie gehe ich mit frischem Estrich um? Was ist ein Blower-Door-Test und brauche ich einen E-Check? Was muss ich bei meiner Heizungsanlage beachten? Als Hausbesitzerin oder Hausbesitzer stellen Sie sich womöglich Fragen, die ganz neu für Sie sind. Aber keine Sorge: Wir unterstützen Sie mit zahlreichen Informationen vor, während und nach dem Hausbau.

„Der kleine Hausheld“ heißt unsere hilfreiche Broschüre für alle Heinz von Heiden Bauherrinnen und Bauherren. Von „A“ wie Algen und deren Beseitigung auf der Fassade über „P“ wie Photovoltaik und die Umwandlung von Sonnenenergie in Strom bis hin zu „W“ wie Wintercheck: Auf knapp 100 Seiten finden Sie jede Menge Tipps und Tricks, wie Ihr Zuhause außen und innen dauerhaft top in Schuss bleibt. Mit der richtigen Pflege und Wartung erhalten Sie sich neben Komfort, Sicherheit und Funktions-tüchtigkeit übrigens auch Garantie- und Gewährleistungsansprüche – es lohnt sich also, regelmäßig nach dem Rechten zu sehen!



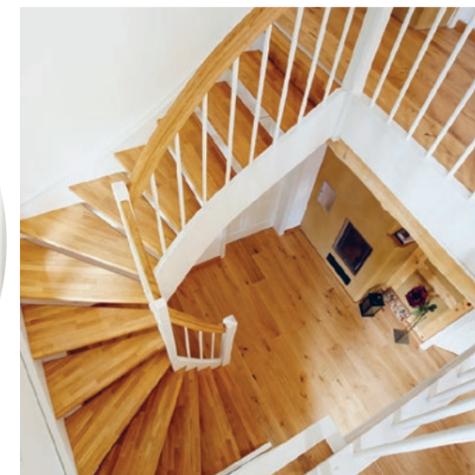
Sie haben Ihre Broschüre „Der kleine Hausheld“ noch nicht erhalten oder einfach zu gut vor sich selbst versteckt? Schreiben Sie eine kurze Nachricht an willkommenzuhause@heinzvonheiden.de und wir schicken Ihnen gerne ein Exemplar zu!



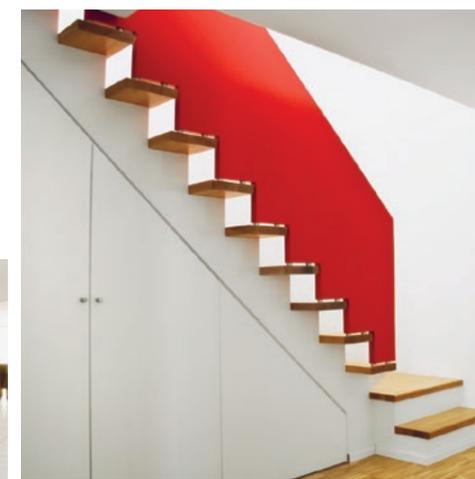
ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS



TRÄUME IN HOLZ: TREPPEN, TISCHE UND MEHR...



WIR FREUEN UNS AUF IHRE ANFRAGE

T 05101 9283-0 online@sonnemann.de
 F 05101 928383 www.sonnemann.de



Mehr zum
Haustyp:



Ein Bungalow mit Stil

Alles auf einer Ebene zu haben, war der Wunsch unserer Baufamilie Kiesele. Nachdem die Kinder aus dem Haus sind, sollte es nun ein Bungalow als Alterssitz werden. Besonders wichtig: Einige der vorhandenen Möbel mussten mit eingeplant werden. Glücklicherweise gab es ein Baugrundstück im Familienbesitz, sodass gleich mit der Planung begonnen werden konnte. Die Kieseles entscheiden sich als Basis für den Cumulus 770.

Imposanter Wohn- und Ess-Bereich

Da die Bauherrin eine leidenschaftliche Köchin ist und eine große Familie hat, war klar: Ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener Küche muss her. Als Dreh- und Angelpunkt des Hauses hat dieser Bereich eine imposante Größe von 63 m². Eine Tochter samt Familie hat es in die Ferne verschlagen, deshalb musste ein Gästezimmer berücksichtigt werden. Auf ein Gäste-WC hingegen wurde verzichtet und auch im Badezimmer keine Badewanne geplant. Dieser Raumgewinn sorgt für mehr Größe und Offenheit in den weiteren Räumen.



Ein weiteres interessantes Detail in der Planung ist eine Nische im Flur, in der ein Einbauschränk seinen Platz gefunden hat. Hier können zahlreiche Kleidungsstücke und noch mehr Kochzeitschriften untergebracht werden. Vom Schlafzimmer aus hat man direkten Zugang zur Terrasse und zum herrlichen Garten mit Pool.

Tipp für Bauherren

Nach fast vier Jahren im Haus ist Frau Kiesele immer noch sehr zufrieden: „Ich bin glücklich in diesem Traumhaus und jeden Tag dankbar, dass ich dieses Projekt so umsetzen konnte.“ Einen Tipp für zukünftige Bauherren hat sie auch noch: Im Vorfeld sollte man sich genau mit der Planung des Grundrisses beschäftigen. Vielleicht gibt es in der Nähe Bauvorhaben, die gerade im Bau sind und auch mal angeschaut werden können. Vielleicht bauen aktuell auch Freunde oder Bekannte, mit denen man sich über den eigenen Hausbau austauschen kann.



Traumhäuser zum Anfassen

„Ein großes Wohn- und Esszimmer!“, „Solide Qualität!“, „Viel Licht!“ – viele Baufamilien haben solche groben Vorstellungen. Doch wie das Traumhaus dann wirklich aussehen und sich anfühlen soll, ist über die Fantasie und Bilder im Internet nicht ganz so einfach herauszufinden. Mit knapp 40 Musterhäusern in ganz Deutschland ermöglicht es Heinz von Heiden Ihnen, im wahrsten Sinne auf Tuchfühlung mit Ihren Hausbaumöglichkeiten zu gehen und sich von unserer Qualität zu überzeugen. Unsere neuesten Musterhäuser stellen wir Ihnen hier vor.

Klinker trifft auf Putz: unser modern interpretierter Klassiker.



Mehr zum
Musterhaus:



*Mitten im Geschehen:
die großzügige Küche.*

Isernhagen bei Hannover

KLASSISCHES EINFAMILIENHAUS

Haustyp: Alto 742
Wohnfläche: ca. 178 m²
Zimmer: 6
Details: Rote Klinkerfassade, weiß verputzte Giebel; Tür, Fenster und Dachsteine in Anthrazit – schon von außen ist das moderne Satteldachhaus ein wahrer Hingucker. Innen überzeugt es mit einem offenen Grundriss und dadurch mit viel Tageslicht. Neben dem einladenden Wohn-/Ess- und Küchenbereich als zentralem Treffpunkt bietet das Erdgeschoss genügend Platz für ein Homeoffice. Und wer mehr Ruhe braucht, erreicht über die elegante freie Treppe das Obergeschoss und findet dort viel Rückzugsraum.

*Essen, reden, chillen im
offenen Wohn- und Essbereich.*



Unser Musterhaus in Hameln zeigt, wie Mehrgenerationen wohnen geht.



Hameln

Mehr zum Musterhaus:



Die Muster-Stadtvilla entspricht dem Typ Arcus B10 als Doppelhaus.

STADTVILLA

Haustyp: Arcus B10 als Doppelhaus
 Wohnfläche: ca. 161 m²
 Zimmer: 5
 Details: Der Grundriss beruht auf dem Haustyp Arcus B10, wurde aber individuell geplant. Bodentiefe Fenster sorgen für besonders viel Tageslicht in den Wohnräumen. Bei der Dacheindeckung der stilvollen Stadtvilla fiel die Wahl auf Tondachziegel. Das Haus ist modern gestaltet und beinhaltet zahlreiche hochwertige Ausstattungsdetails, z. B. elektrische Rollläden, Fußbodenheizung im gesamten Haus sowie eine Luft/Wasser-Wärmepumpe von WOLF.

Mehr zu all unseren Musterhäusern finden Sie hier:



Glück ist, wenn die Großeltern nebenan wohnen.

Ihr Spezialist für Wohnraumlüftungen



**Frische Luft, mehr Ruhe,
mehr Gesundheit
in Ihrem Zuhause**

- Technologieführer für zentrale, einheitszentrale und dezentrale Wohnraumlüftungssysteme mit und ohne Wärmerückgewinnung
- Lösungen für alle Gebäudetypen und Grundrisse für Neubau, Sanierung und Modernisierung
- Hohe Kompatibilität und Flexibilität der Systeme
- Schnelle und zuverlässige Montage durch „plugg-it“-Technologie
- Hohe Nutzerakzeptanz durch geräusch- und zugfreie Funktion
- Mehr als 25 Jahre Lüftungskompetenz

Wohnraumlüftung
einfach kurz erklärt





Das Musterhaus entspricht dem Haustyp Stadtvilla Arcus 150

Schwerin

Mehr zum Musterhaus:



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS

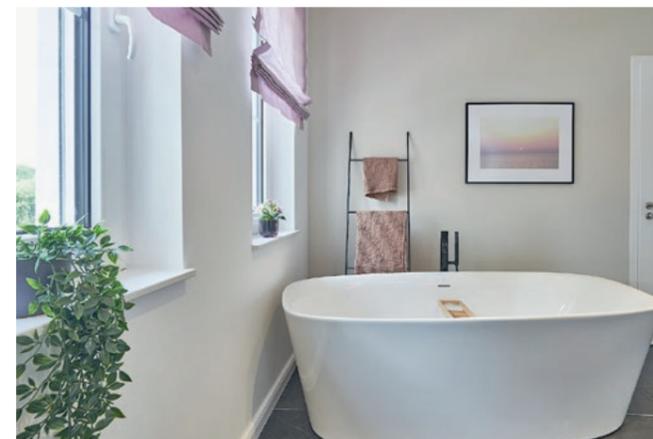
ZWEIGESCHOSSIGE STADTVILLA

Haustyp: Arcus 150
 Wohnfläche: ca. 175 m²
 Zimmer: 5
 Details: Eine stattliches Familiendomizil, das sich sehen lassen kann: Die Stadtvilla mit ihrer Putzfassade im Farbton Hellolive, einem mattschwarz eingedeckten Zeltdach und Fenstern mit Sprossen in Weiß überzeugt auf höchstem Niveau. Als optisches Highlight setzen zwei Balkone das Haus von außen besonders in Szene. Insgesamt verteilen sich fünf Zimmer auf zwei Vollgeschosse mit quadratischem Grundriss. Genügend Platz und viel Wohnkomfort für die ganze Familie.

Hier kommen alle gern zusammen.



Was für ein Raumerlebnis!



Im lichtdurchfluteten Bad lässt es sich herrlich entspannen.



Beste Aussichten vom Sofa aus genießen.

Mehr zum
Haustyp:

Klein, aber fein: schöner wohnen auf kleinem Grundstück

Jeder Traum vom Haus startet mit der detaillierten Planung der eigenen vier Wände: Was gibt der Bebauungsplan vor? Welcher Haustyp darf überhaupt gebaut werden? Wie groß sollte das Haus idealerweise sein? Welche Ausstattung ist gewünscht? Und kommt ein Keller in Betracht? Ganz entscheidend dabei: die Frage nach dem richtigen Grundstück. Denn in vielen Teilen Deutschlands sind Grundstücke Mangelware. Selbst Grundstücke, die aktuell noch in guter Lage verfügbar sind, entsprechen nicht immer dem Optimum. Was ist also zu tun? Auf jeden Fall sollte man sich klarmachen, dass auch kleine Grundstücke wunderschön und praktisch bebaut werden können. Wie das geht, verrät Ihnen Heinz von Heiden Dipl.-Ing. Architektin Mona Sölter.

Welche Tipps können Sie Baufamilien für kleine und schmale Grundstücke mit auf den Weg geben?

Mona Sölter: Entscheidend ist die Lage! Achten Sie auf die Umgebung und die Ausrichtung. Ist das Grundstück von stark befahrenen Straßen umgeben, befinden sich große und unansehnliche Gebäude oder andere störende Dinge im direkten Umfeld? Kann der Garten wenigstens teilweise nach Süden oder Westen ausgerichtet werden? Optimal ist natürlich ein Platz mit möglichst viel grüner Umgebung und einem schönen Ausblick. Das erweitert das Grundstück optisch über seine Grenzen hinaus. Aber nicht jeder möchte so dörflich wohnen. Eine

urbane Umgebung kann auch sehr anregend und interessant sein. Hinzu kommt, dass die entsprechende Infrastruktur mit Kindergärten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten in Städten meistens besser ausgebildet ist. Der Weg zur Arbeit ist möglicherweise auch kürzer. Am besten, Sie besichtigen das Grundstück zu verschiedenen Zeiten und lassen den Ort auf sich wirken. Dann entscheiden Sie: Ist das der Ort, an dem ich mich wohlfühlen werde?

Welche Herausforderungen erwarten die Planer*innen und die Baufamilien?

Mona Sölter: Alle Wünsche umzusetzen, ist nicht immer einfach. Manchmal muss man Prioritäten setzen. Sollen die Kinderzimmer etwas größer werden oder darf es doch ein zusätzliches Arbeitszimmer sein? Eine Ankleide im Elternzimmer oder vielleicht lieber ein zusätzliches Bad für die Kinder? Planen Sie auf jeden Fall eine Möglichkeit fürs Homeoffice mit ein.

Gibt es bei Heinz von Heiden das eine perfekte Haus für kleine Grundstücke? Was würden Sie empfehlen?

Mona Sölter: Das zweigeschossige Einfamilienhaus Calvus 260 eignet sich sehr gut. Es ist unser schmalstes freistehendes Einfamilienhaus im Standardportfolio. Der Grundriss ist modern konzipiert und das Dach wird mit zwei Dachvarianten angeboten: Satteldach und Flachdach.

Wie können Baufamilien den Platz auf ihrem Grundstück optimal ausnutzen?

Mona Sölter: Je nach Geldbeutel kommt vielleicht ein Keller in Frage, in dem zum Beispiel die Haustechnik, Abstellräume, eine Waschmaschine und der Trockner ihren Platz finden. Auf schmalen Grundstücken sollten die zulässige Gebäudehöhe und das Heranrücken an die seitlichen Grenzen so weit wie möglich ausgeschöpft werden. Alternativ bietet auch der Bau eines Doppelhauses Vorteile bei der Grundstücksausnutzung, da das Haus sich eine Grenzseite mit dem Nachbarn teilt und deshalb kein Abstand nötig ist. Wenn die örtlichen Bebauungsvorschriften es zulassen, sollte das Gebäude zwei volle Geschosse ohne Dachschrägen und je nach Platzbedarf ein zusätzliches Dach- oder Staffelgeschoss mit Dachterrasse besitzen. Von der Dachterrasse aus hat man häufig einen schönen Ausblick und kann die Abendsonne genießen, während die Terrasse im Erdgeschoss vielleicht schon im Schatten liegt.

Bieten kleine und schmale Bauflächen auch gewisse Vorteile?

Mona Sölter: Selbstverständlich, nicht jeder Bauherr ist ein großer Gartenfreund. Wem eine schöne Terrasse und eine übersichtliche Gartenfläche genügen, der braucht auch kein großes Grundstück. So fällt automatisch weniger Gartenarbeit an.

Häufig wird davon gesprochen, dass Häuser so groß wie nötig, aber so klein wie möglich sein sollten. Würden Sie das so unterschreiben?

Mona Sölter: Man muss sich gut überlegen, wie viele Räume in welcher Größe wirklich gebraucht werden. Ein zu großes Haus kann auch ungemütlich sein oder man kommt sich verloren vor. Das ist aber wirklich von Baufamilie zu Baufamilie verschieden. Die eine liebt große und hohe Räume, die andere mag es klein und gemütlich. Wichtig ist, dass sich die Baufamilien einig sind. Bei kleinen und schmalen Grundstücken wird man dem Problem von zu großen Räumen allerdings kaum begegnen. Und auch der Kostenfaktor für Energie sollte berücksichtigt werden. Unsere Häuser sind zwar alle hervorragend gedämmt und mit modernster Heiztechnik ausgestattet, trotzdem verbraucht ein großes Haus natürlich mehr Energie als ein grundrissoptimiertes kleineres.



Mal ehrlich: Würden Sie Baufamilien empfehlen, ein vermeintlich kleines bzw. schmales Grundstück zu kaufen? Und wenn ja, gibt es gute Möglichkeiten, das Heinz von Heiden Haus an den vorhandenen Bauplatz anzupassen?

Mona Sölter: Für fast jedes Grundstück gibt es auch eine vernünftige Lösung. Heinz von Heiden bietet Doppel- und Reihenhäuser an, die für sehr schmale Grundstücke konzipiert sind und trotzdem das komplette Raumprogramm für eine Familie mit Kindern bieten. Diese Häuser lassen sich häufig auch freistehend realisieren. In der Regel fallen sie einfach etwas länger aus, um trotzdem komfortabel und geräumig zu sein.

Was möchten Sie uns und unseren Baufamilien noch mit auf den Weg geben?

Mona Sölter: Schöne fließende Räume mit einer klaren Gliederung wirken sich auf die Zufriedenheit der Bewohner aus. Auf keinen Fall sollte man aus Verzweiflung in allen Etagen einen Dachsbau mit engen Fluren und kleinen Schachteln anlegen. Schaffen Sie sich einen harmonisch gegliederten Wohn-, Koch- und Essbereich, in dem die ganze Familie entspannt relaxen kann.

CHECKLISTE

DAS PASSENDE GRUNDSTÜCK FINDEN

- Passt der Bebauungsplan (wenn vorhanden) zu uns?
- Passt die Infrastruktur zu uns?
- Gefällt uns die Umgebung?
- Ist das Grundbuch geprüft & alles gut?
- Ist die Beschaffenheit geprüft & alles gut?
- Ist das Grundstück schon erschlossen?
- Ist die Grunderwerbssteuer im Budget?
- Gefällt uns die Lage des Grundstücks?

Familie Thomas im Glück

Die ganze Geschichte lesen Sie hier:



Der Eingang des Alto 510.

Spam oder tatsächlicher BON CHANCE-Gewinn? Herr Thomas stand kurz davor, die Gewinner-Mail zu löschen, während das Bauchgefühl seiner Frau etwas anderes sagte. Bis zur offiziellen Übergabe des Gutscheins in der ROSSMANN-Firmenzentrale blieben die Zweifel der Familie Thomas bestehen. Doch als sie den symbolischen, übergroßen Hausschlüssel in den Händen hielten, wussten sie: Ihr eigenes Haus war zum Greifen nah.

Das Thema Hausbau war zuvor nie aufgekommen. Doch mit dem 200.000 EUR Gutschein in der Hand begann die Suche nach einem passenden Grundstück. Die Entscheidung für das Wunschgrundstück musste dann schnell fallen, aber sie fiel leicht, und die Zusage erfolgte rasch.

Die Planung des Hauses begann, und der Wunsch war klar: Ein klassisches Einfamilienhaus sollte es werden. Der Grundriss des Alto 510 passte perfekt und wurde durch einen Giebel ergänzt, um die Küche und das Schlafzimmer um einen Meter zu vergrößern.

Nach einer problemlosen Bauphase konnten die Eheleute Thomas im Jahr 2021 in ihr Traumhaus ziehen und genießen seitdem ihre rund 126 m² Wohnfläche. Das klassische Einfamilienhaus verfügt über insgesamt vier Zimmer. Von der Diele im Erdgeschoss geht es in den

geräumigen Hausanschlussraum, der nicht nur Platz für moderne Haustechnik wie eine Wärmepumpe und eine Lüftungsanlage bietet, sondern auch als Speisekammer sowie Hauswirtschaftsraum genutzt wird. Auf der gegenüberliegenden Seite befinden sich die Garderobe und das Gäste-WC. Die Küche wurde dank des Giebels großzügig gestaltet und bietet eine zentrale Kücheninsel, die zu geselligen Kochabenden einlädt. Der Wohn- und Essbereich wurde nachträglich durch einen Ofen noch gemütlicher.

Im Obergeschoss befindet sich rechts das Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Ein Dachflächenfenster spendet viel Tageslicht. Eines der beiden Kinderzimmer wurde zu einem Ankleideraum umgestaltet, sodass jeder nun seinen eigenen Raum zum Anziehen hat. Denn auch das Schlafzimmer verfügt über einen separaten Ankleidebereich.

Obwohl im Garten noch einiges zu erledigen ist und immer etwas zu tun bleibt, erfreut sich Familie Thomas jeden Tag an ihrem Haus. Sie sind dankbar, dass sie die glücklichen Gewinner des 200.000 EUR Hausbau-Gutscheins beim BON CHANCE-Gewinnspiel von ROSSMANN waren. Der Hausbau wurde auch noch durch die seinerzeit niedrigen Zinsen begünstigt. Glückskinder eben!

Von allen Seiten ein schöner Anblick: der Hausraum von Ehepaar Thomas.

Der Giebel ist nicht nur praktisch, sondern auch ein optisches Highlight.


VELUX®


Wunderbar hell: Vorher-nachher-Visualisierung des neuen Heinz von Heiden Musterhauses.

Tageslicht und frische Luft

Lösungen für gesünderes Wohnen

Aufstehen, mit dem Auto oder der Bahn ins Büro, Training im Fitnessstudio und dann auf die Couch. Dass in einem solchen Alltag der Aufenthalt im Freien zu kurz kommt, ist eigentlich kein Wunder – dennoch ist die Abweichung zwischen Eigenwahrnehmung und Studienergebnissen in diesem Punkt eklatant. Die Mehrheit schätzt ihre „Drinnezeit“ auf 66% – tatsächlich sind es jedoch 90%, das entspricht mehr als 21 Stunden täglich.

Wie wichtig Tageslicht für uns ist, zeigt sich bei den positiven Auswirkungen auf unser Wohlbefinden, die Leistungsfähigkeit und Gesundheit. Gutes Tageslicht steuert unsere biologische Uhr, synchronisiert unseren Schlaf-Wach-Rhythmus und reguliert die Körpertemperatur. Die Versorgung des Innenraums mit ausreichend Tageslicht spielt deshalb eine besondere Rolle, um die Nutzung des Raumes und den Aufenthalt darin möglichst angenehm und gesund zu gestalten.

Um eine bessere Tageslichtversorgung auch im Innenraum zu gewährleisten, wurde die europaweite Tageslicht-Norm DIN EN 17037 entwickelt, die über die Forderungen der Musterbauordnung hinausgeht. Da die Berechnung gewisse Vorkenntnisse erfordert und Tools dafür

notwendig sind, bietet VELUX in Form einer Faustformel Hilfestellung. Dafür führte VELUX einige Berechnungen mit verschiedenen Musterräumen durch. Aus den jeweils benötigten Glasflächen ließ sich folgende Ableitung erschließen: In den meisten Fällen führen eine Fensterfläche von 20 bis 25% der Grundfläche des Raumes und eine gezielte Positionierung der Fenster zur Erfüllung der Tageslicht-Norm. Im Vergleich zu den Landesbauordnungen führt die neue Norm also in vielen Situationen zu einer Verdopplung der Fensterfläche. Mit der Faustformel von 20 bis 25% fällt es Baufamilien und Handwerkern einfacher, sich der Norm möglichst praktikabel anzunähern.

Gemeinsam mit VELUX bietet Heinz von Heiden eine Vielzahl an Lichtlösungen für Ihren Dachraum, um optimale Bedingungen für Leben, Freizeit und Arbeit zu schaffen.

Quellen
 • Menschen verbringen bis zu 90% ihrer Zeit in Räumen (WHO-Europabericht 2013, US-Umweltschutzbehörde).
 • YouGov-Umfrage: Die Untersuchungen für den Bericht über die „Indoor Generation“ wurden von YouGov im März/April 2018 unter 16.000 Hausbesitzern in Nordeuropa und Nordamerika (Großbritannien, USA, Kanada, Dänemark, Deutschland, Frankreich, Belgien, Niederlande, Tschechische Republik, Slowakei, Italien, Österreich, Schweiz und Spanien) durchgeführt.



Unser Plus an Schutz für Sie

Martin Harms und sein Team beraten Baufamilien in Sachen Versicherungsschutz.



Es ist wirklich unglaublich, was man beim Bauen alles im Blick haben muss“, sagt Martin Harms, Geschäftsführer der HvH Assekuranzservice GmbH. „Baufamilien, die die Bauphase bereits glücklich abgeschlossen haben, bestätigen uns dies immer wieder.“ Sicherheit ist daher ein besonders großes Bedürfnis der Heinz von Heiden Baufamilien. Der 5-Sterne Bauherren-SchuttbriefPlus trägt dazu bei, es zu erfüllen. Im Interview erklärt Martin Harms, was es damit auf sich hat und welche Aufgaben sein Team und er für die Baufamilien übernehmen.

Die HvH Assekuranzservice GmbH ist vertrauenswürdiger und langjähriger Versicherungspartner von Heinz von Heiden. Was genau sind Ihre Aufgaben?

Unser zwölfköpfiges Team hat seit 2008 bereits über 15.000 Baufamilien in die eigenen vier Wände begleitet. Wir kennen die Häuser und die Bedürfnisse der Heinz von Heiden Baufamilien ganz genau: von der Absicherung des Traumhauses zu Baubeginn bis hin zur sinnvollen Abdeckung aller finanziellen Risiken auch noch Jahre nach dem Einzug. Dass wir im Schadenfall immer und sofort für Sie und Ihre Familie direkt da sind, ist selbstverständlich.

Was deckt der 5-Sterne Bauherren-Schuttbrief-Plus ab und worin sehen Sie den Mehrwert für die Baufamilien?

Der Bauherrenschuttbrief beinhaltet die Baufertigstellungsversicherung, die Bauherren-Haftpflichtversicherung, die Bauleistungsversicherung sowie die Feuerrohbau- und Wohngebäudeversicherung.

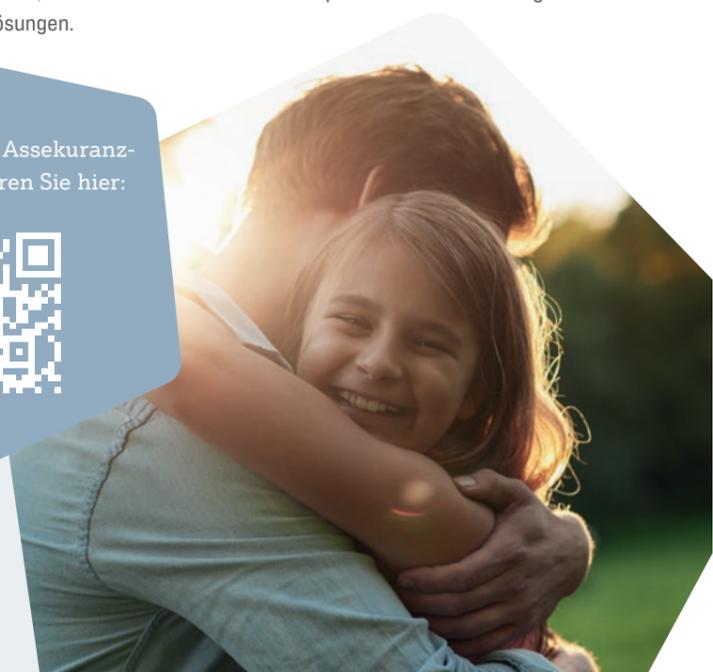
Er ist also ein absolutes Rundum-sorglos-Paket, das individuell auf das jeweilige Bauvorhaben zugeschnitten ist.

Im Schadenfall stehen wir in engem Kontakt mit den Bauleitern, der Kundenbetreuung, den Handwerksunternehmen und dem Versicherer LVM und sorgen dafür, dass es trotz eines kleinen Missgeschicks planmäßig im Bauablauf weitergehen kann. Und nicht nur das: Unser Versicherungspartner LVM garantiert allen Heinz von Heiden Baufamilien Sonderkonditionen, die bares Geld wert sind. Das entlastet das Budget und ermöglicht die Erfüllung des ein oder anderen Zusatzwunsches.

Was möchten Sie Baufamilien ans Herz legen?

Nutzen Sie unsere jahrelange Erfahrung und lassen Sie sich von uns jederzeit beraten, ob persönlich, telefonisch oder per Videochat. Sie erfüllen sich Ihren Lebenstraum und schaffen Ihrer Familie ein sicheres Zuhause. Doch manchmal kommt es dabei eben anders als geplant. Sie wollen ... nein: Sie müssen sich und Ihre Lieben gegen eventuelle Unwägbarkeiten absichern. Wir unterstützen Sie gerne dabei, das Erreichte zu schützen – mit passenden Versicherungslösungen.

Mehr zur HvH Assekuranzservice erfahren Sie hier:



Mit Sonderkonditionen für Heinz von Heiden-Kunden

Fairster Versicherungsschutz für Ihr neues Zuhause und Ihre Familie

Von Anfang an sicher zu Hause: Mit dem **5-Sterne Bauherren-SchuttbriefPlus** bringen wir Sie ganz entspannt ins eigene Haus. Weil es im Leben anders kommen kann als geplant, kümmern wir uns um die Absicherung weiterer Risiken, damit Ihr Traumhaus für Sie und Ihre Familie ein sicheres Zuhause bleibt.

HvH Assekuranzservice GmbH
Chromstraße 12, 30916 Isernhagen
Telefon (0511) 72 84-212, versicherung@heinzvonheiden.de

LVM
VERSICHERUNG

Bauherrenfachberater*in – der schönste Job der Welt

Begleitung auf dem Weg zum Traumhaus

Den Lebensraum anderer Menschen zu erfüllen, das ist schon eine ganz besondere Aufgabe. Ein Haus bauen die meisten von uns schließlich nur einmal im Leben. Da ist es umso wichtiger, dass man erfahrene Partner an seiner Seite hat, denen man vertrauen kann. Für unsere Baufamilien sind Bauherrenfachberaterin Astrid Schödder und Bauherrenfachberater Ingo Taufmann solche Partner. Hier berichten sie vom vielleicht schönsten Job der Welt.

Das eigene Haus ist der große Traum vieler Familien. Wie fühlt es sich für Sie an, wenn Sie als Bauherrenfachberaterin bzw. -berater bei Heinz von Heiden dabei helfen dürfen, diesen Wunsch zu erfüllen?

Astrid Schödder: Das ist Vorfreude pur. Für die meisten Menschen ist es ein Lebens Traum, das eigene Haus zu bauen – diesen Traum begleiten zu dürfen, ehrt mich sehr, denn es gehört eine Menge Vertrauen dazu.

Ingo Taufmann: Es stimmt, was Astrid sagt: Der Hausbau ist für unsere Baufamilien oft der wichtigste Lebensabschnitt.

Auch nach über 30 Berufsjahren im Hausbau ist es immer noch schön, nette Baufamilien bei ihren Gestaltungswünschen und organisatorischen Fragen begleiten zu dürfen. Der Verantwortung in diesem Prozess bin ich mir dabei sehr bewusst.

Was macht Ihre tägliche Arbeit mit den Baufamilien so interessant? Woran messen Sie Ihren Erfolg?

Astrid Schödder: Spannend ist natürlich, dass jede Baufamilie andere Ansprüche an das neue Eigenheim hat. Insofern gleicht auch kein Beratungsgespräch dem anderen. Als größten Erfolg sehe ich es, wenn Baufamilien mich weiterempfehlen, weil sie rundum zufrieden mit meiner Leistung waren. Viele Baufamilien bauen sogar noch ein zweites Haus mit Heinz von Heiden.

Was ist die erste Frage, die Sie Ihren Kund*innen im Verkaufsgespräch stellen?

Ingo Taufmann: Außer einem freundlichen und offenen Empfang gibt es bei mir keine Standardfragen, da die Menschen hinter den Bauinteressenten einfach sehr verschieden sind. Auf jeden Fall ist es mir wichtig, zunächst den Informationsstand und die Beweggründe zu kennen, damit aus Interessenten letztendlich auch glückliche Baufamilien werden.

Ingo Taufmann: Ich mag die Vielfalt unseres Berufs: Wir übernehmen nicht nur sämtliche Aufgaben, Änderungszeichnungen in Grundrissen, Visualisierungen und Fenstergestaltungen, sondern auch die Nebenkosteninformationen, die Bereitstellung von Finanzierungsunterlagen. Insbesondere bei der Erläuterung der Unterlagen stehen wir über den gesamten Prozess in sehr engem Kontakt mit unseren Baufamilien. Wir sind Schnittstelle und erste Ansprechperson – eine Rolle, die ich gern einnehme.

Astrid Schödder: Zuerst bespreche ich immer das potenzielle Grundstück mit der Baufamilie, denn das ist entscheidend dafür, was überhaupt gebaut werden darf. Und dann kommt die wichtigste aller Fragen: Wie stellen Sie sich Ihr neues Zuhause vor?



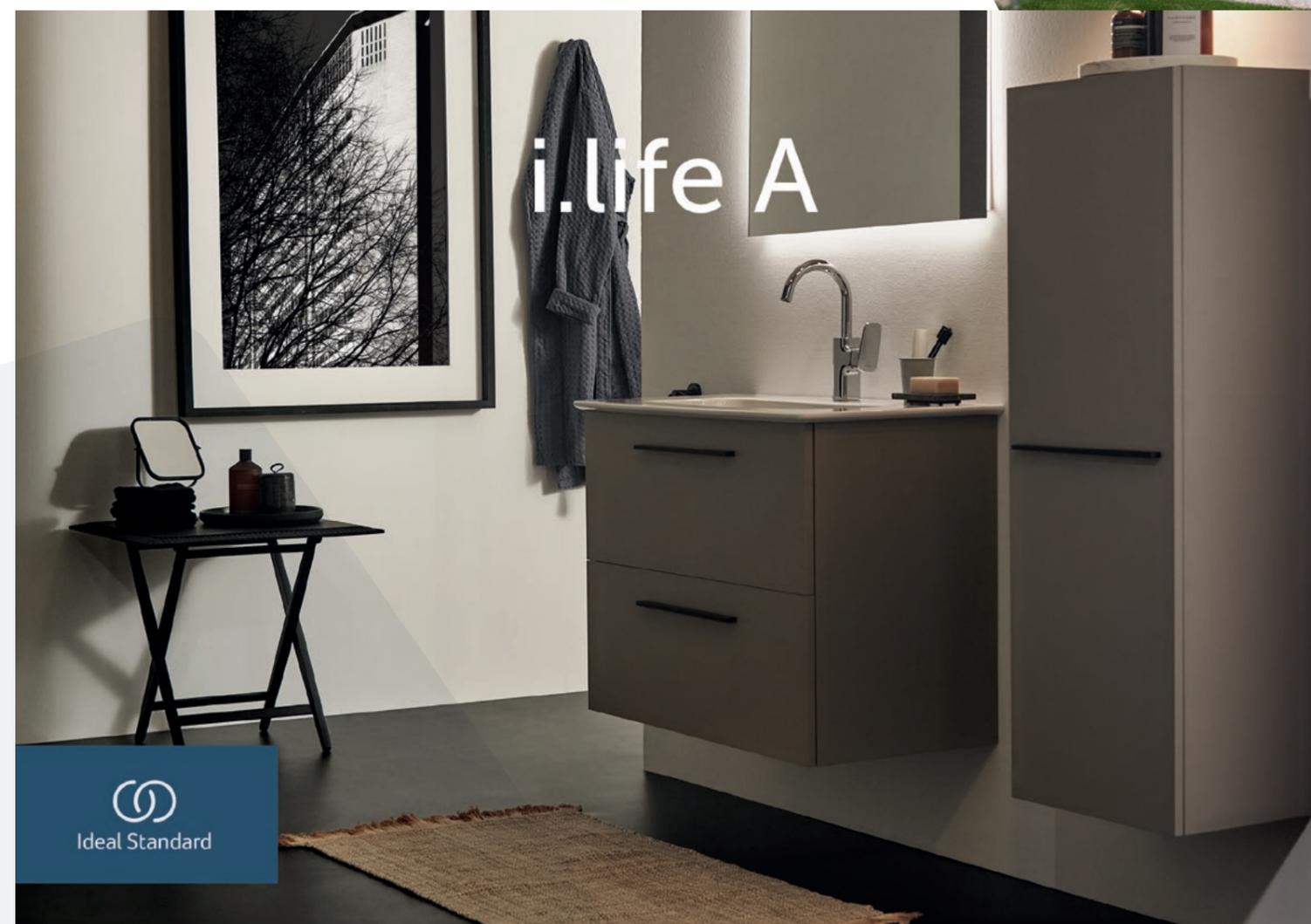
Nicht nur die Bauwirtschaft, sondern die gesamte Gesellschaft erfährt in der letzten Zeit einige Herausforderungen. Was fordert Sie in der Hausbaubranche derzeit am stärksten?

Ingo Taufmann: Es herrscht tatsächlich starke Verunsicherung in allen Bereichen – natürlich auch bei den Bauinteressenten selbst. Allerdings sichert Heinz von Heiden den Baufamilien immer einen Festpreis zu. So ist niemand während der Bauzeit von einer Preiserhöhung betroffen. Die Angst ist aber dennoch zu spüren. Bei den Bauzinsen rechnen die Fachleute mit einem dauerhaft höheren Zinsniveau als heute. Insgesamt muss man davon ausgehen, dass die Baupreise sich nicht nach unten bewegen werden: Material- und Handwerkskosten werden sich auch in friedlichen Zeiten auf einem hohen Niveau bewegen.

Und wie schaffen Sie es, Ihre Baufamilien dennoch bestmöglich in die eigenen vier Wände zu begleiten?

Ingo Taufmann: Mir und auch den anderen Bauherrenfachberater*innen ist es sehr wichtig, unseren Baufamilien den gesamten Prozess genau zu erläutern und den Hausbau so transparent wie möglich zu machen. Es geht dabei nicht nur um die finanziellen Aspekte, sondern auch um praktische Dinge. Spätere Abläufe auf der Baustelle erkläre ich idealerweise im Vorfeld, damit die Kund*innen ein Verständnis für den Fortgang der Arbeiten entwickeln. »

Astrid Schödder: Im Grunde hat Ingo es schon aufgezeigt: Baumaterialknappheit, Preiserhöhungen und Verzögerungen im Bauablauf sind mit Sicherheit die Punkte, die auch jeder aus den Medien kennt. Die Baufamilien fragen sich, ob Bauen noch attraktiv und finanzierbar ist.



Nur durch diese Transparenz entsteht Vertrauen. Ich stehe nicht unter Verkaufsdruck und das merken die potenziellen Baufamilien.

Astrid Schödder: Hinzu kommt, dass Heinz von Heiden finanziell sehr gut aufgestellt ist. Selbst in unsicheren Zeiten bieten wir die von Ingo schon erwähnte Festpreisgarantie von 15 Monaten an, außerdem die Bezahlung bei Hausübergabe. Das sind einfach unschlagbare Argumente.

Würden Sie selbst ein Heinz von Heiden Haus bauen?

Ingo Taufmann: Hab ich schon! Ich konnte in guten Zeiten drei Grundstücke erwerben und drei unserer Häuser zur Vermietung bauen. Meine Tochter, aber auch Freunde wohnen ebenfalls in Heinz von Heiden Häusern.

Was macht die Traumhäuser von Heinz von Heiden aus Ihrer Sicht besonders? Und für welchen Heinz von Heiden Haustyp schlägt Ihr Herz persönlich?

Astrid Schödder: Die Grundrisse der unterschiedlichen Haustypen werden immer wieder aktualisiert. So bleibt es für potenzielle Baufamilien und auch für uns als Beraterinnen und Berater interessant und spannend. Einzelne Haustypen können sogar mehrere Grundrissvarianten haben: mit einem weiteren Kinderzimmer oder einem größeren Ankleidebereich – je nachdem, wie viele Personen in dem Haus später leben werden.

Mein eigenes Herz schlug anfangs für die Stadtvillen.

Mittlerweile bin ich ins Team Bungalow gewechselt. Ob für Familien oder Alleinlebende, ob klassisch oder modern – im Bungalow sind gestalterisch keine Grenzen gesetzt. Bei einer großen Grundfläche muss man allerdings auch erstmal das passende Grundstück finden.

Ingo Taufmann: Die Qualität von Heinz von Heiden ist wirklich einzigartig. Jedes Haus ist das Ergebnis aus langlebigen, überdurchschnittlichen und erprobten Detaillösungen. Was die Haustypen angeht: Das ist einfach immer Geschmackssache. Neben der Optik geht es dabei vor allem um die Bedürfnisse der zukünftigen Hausbewohner und um die Gegebenheiten des Baugrundstücks.

Astrid Schödder: Ich bin auch Fan und könnte Baufamilien nicht so überzeugend beraten, wenn ich nicht voll und ganz hinter Heinz von Heiden stehen würde. Persönlich könnte ich mir als Nächstes einen kleinen Bungalow vorstellen – vielleicht, wenn der Sohn auszieht? Aber da haben wir noch ein paar Jahre Zeit. Meine Eltern bauen auch gerade mit Heinz von Heiden. Das hätte ich natürlich nicht in die Wege geleitet, wenn ich auch nur die kleinsten Zweifel hätte.

Gibt es etwas, das Sie uns, Ihren Baufamilien oder Menschen, die sich für Ihren Beruf interessieren, noch mit auf den Weg geben möchten?

Astrid Schödder: Wer Bauherrenfachberaterin oder -berater werden möchte, sollte wissen: Unser Beruf ist sehr vielschichtig und erfordert Eigeninitiative. Wir arbeiten selbstständig, ob aus dem Stadtbüro, im Homeoffice oder am mobilen Arbeitsplatz. Und die Aufgabengebiete beschränken sich nicht ausschließlich auf die Beratung. Regionale Werbung, Messen, die Außendarstellung und noch einiges mehr gehören ebenfalls dazu. Das macht es aber auch so abwechslungsreich und spannend!

Ingo Taufmann: Im Gegensatz zu vielen Mitbewerbern steht bei Heinz von Heiden nicht der schnelle Verkaufserfolg im Mittelpunkt, sondern die optimal informierte Baufamilie. Wir beraten mit Herz und jahrzehntelanger Erfahrung. Wir freuen uns über jeden Interessenten, denn der Massivhausbau ist unsere Leidenschaft und Kompetenz. Wir würden uns wünschen, dass künftige Baufamilien sich dazu schon im Vorfeld besser informieren würden. Oft halten Kunden die Google-Top-Ergebnisse direkt für die beste Wahl beim Hausbau. Google ist aber kein Bauunternehmen. Hier dürfen die Interessenten also gerne noch etwas kritischer werden.

Dieser Beruf wäre auch was für Sie? In diesem Video erfahren Sie mehr:



Auf dem Weg zum Traumhaus:
Astrid Schödder berät eine Baufamilie.



Sicher, schick und vielseitig:
JUNG SCHUKO® Steckdosen mit
USB-Anschlüssen.

Stromlieferanten mit Mehrwert

Mit der Zahl an elektrischen Geräten wächst auch die Zahl der benötigten Anschlüsse im Haushalt. Steckdose ist jedoch nicht gleich Steckdose. Viele Varianten können deutlich mehr, als einfach nur Strom zu liefern.

Bei SCHUKO® Steckdosen von JUNG umschließen hochwertige Kontaktfedern im Inneren den Stecker und sorgen dafür, dass die schützende Erdung greift, bevor der Strom fließt. Noch mehr Sicherheit bieten SCHUKO® Steckdosen mit erhöhtem Berührungsschutz: Eine innenliegende Verriegelung, der Shutter, schützt vor dem Kontakt mit spannungsführenden Teilen. Sie ist fest mit der Steckdose verbunden und kann, anders als viele temporäre Lösungen, nicht entfernt werden.

Dort, wo keine Unterputzmöglichkeit besteht, sind Aufputz-Steckdosen die gängige Alternative. Was früher lediglich als Lösung für Keller und Garagen galt, gibt es heute in edlen Designrahmen. So der moderne LS CUBE von JUNG, der in zahlreichen Farb- und Materialvarianten erhältlich ist.

Daneben bietet JUNG innovative Steckdosenmodelle mit Zusatzfunktionen: Zum Aufladen mobiler Geräte haben die JUNG SCHUKO® Steckdosen mit USB-Anschlüssen Steckplätze für die USB-Stecker-typen A und C – natürlich serienmäßig ausgestattet mit erhöhtem Berührungsschutz. Auch SCHUKO® Steckdosen mit Orientierungslicht bieten einen deutlichen Mehrwert. Ein bündig in die Designabdeckung integriertes LED-Licht sorgt für sichere Orientierung in dunklen Fluren oder Eingangsbereichen.

Mehr Informationen zu diesen und weiteren Produkten unter www.jung.de/steckdosen

Gut für die Orientierung –
und gegen Angst im Dunkeln:
JUNG Steckdosen mit
integriertem Licht.



Alles bestens.

Die Unverbesserlichen: unsere Häuser für jedes Budget

Träumt ihr von einem eigenen Haus? Aber fragt euch, ob ihr euch das in diesen unsicheren Zeiten und bei steigenden Immobilienpreisen leisten könnt? Kurz gesagt: Ja. Könnt ihr. Mit unserer Hausreihe „Die Unverbesserlichen“ baut ihr durch ein innovatives, kostensparendes Konzept zum besten Preis-Leistungs-Verhältnis. Auch mit vergleichsweise geringem Budget verwirklicht ihr so euren Haustraum mit einem rundum guten Gefühl: Alles bestens.

ZUHAUSE IM TOP PREIS-LEISTUNGS-VERHÄLTNIS

Das Konzept der Unverbesserlichen resultiert aus guter Vorplanung und den gesammelten Erfahrungen von mehr als 54.000 Heinz von Heiden Baufamilien. Auf dieser Basis konnten wir das Beste für euch zusammentragen.

Freut euch auf clevere vorgeplante Varianten unterschiedlicher Haustypen. Ihr habt die Wahl zwischen klassischen Einfamilienhäusern, zweigeschossigen Häusern, Stadtvillen und Bungalows.

Ihr erhaltet ein schlüsselfertiges Haus inklusive Planungsleistungen (Hausplanung, Planungsgespräch, Ingenieurleistungen, Bauleitung) sowie einer Baufertigstellungsversicherung.

UNVERBESSERLICHE VORTEILE

-  Bestes Preis-Leistungs-Verhältnis
-  Beste und moderne Grundausstattung
-  Bestens abgestimmte Prozesse
-  Bester Heinz von Heiden Service
-  Beste Heinz von Heiden Qualität
-  Bestens vorgeplante Hausvarianten
-  Bestens konfigurierbar

Erdgeschoss Die Unverbesserliche V150*



Obergeschoss Die Unverbesserliche V150*



Weitere Unverbesserliche:



Das Unverbesserliche S400.



Der Unverbesserliche B760.

Mehr zu unserem Haus-Konfigurator und zu den Gestaltungsmöglichkeiten der „Unverbesserlichen“ erfahrt ihr auf der nächsten Seite.



Der Unverbesserliche B650.



Das Unverbesserliche S621.



Der Architekt bist du!

Gleich ausprobieren:
Die „Unverbesserlichen“ in unserem
Haus-Konfigurator kennenlernen.

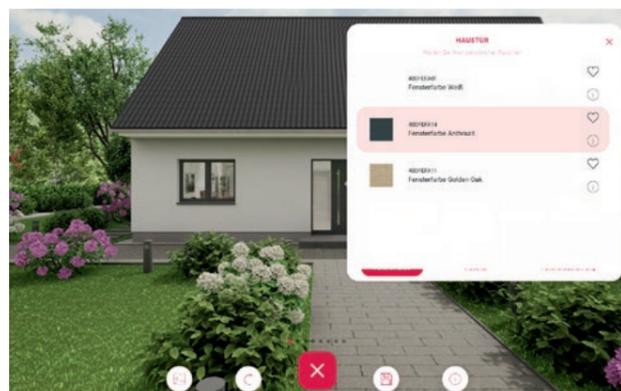


Ihr möchtet günstig bauen und selbst mitgestalten?
Zum Beispiel Stil, Größe, Farbe, Raumgefühl? All das könnt
ihr bei uns weit vor dem ersten Spatenstich genauestens
mit unseren „Unverbesserlichen“ ausmalen. Unser Haus-
Konfigurator macht's leicht!

Mit dem intelligenten, intuitiv bedienbaren System auf
unserer Webseite könnt ihr euer Traumhaus ganz einfach
entwerfen und detailgetreu visualisieren. Wählt einen
Haustyp aus der Hausserie „Die Unverbesserlichen“, der euch zusagt,
und schon geht's los: Soll es eher klassisch oder modern sein?
Welche Dachform und welche Fassadenvariante gefallen euch?
Möchtet ihr eine Terrasse, einen Balkon oder beides? Ganz gleich, was
ihr euch vorstellt – alle Varianten könnt ihr bequem ausprobieren,
speichern und auch wieder verändern.

RICHTET EUCH EIN

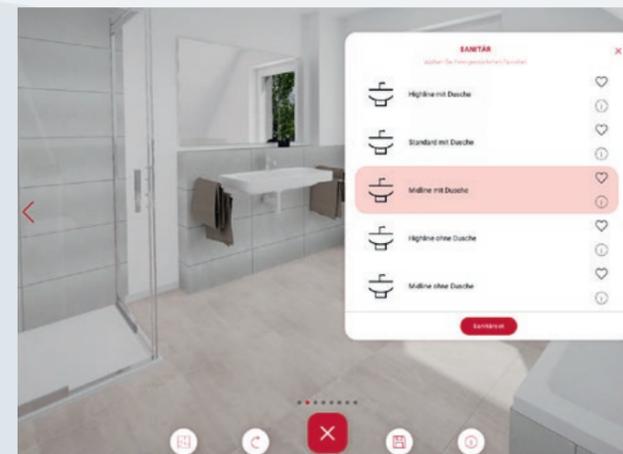
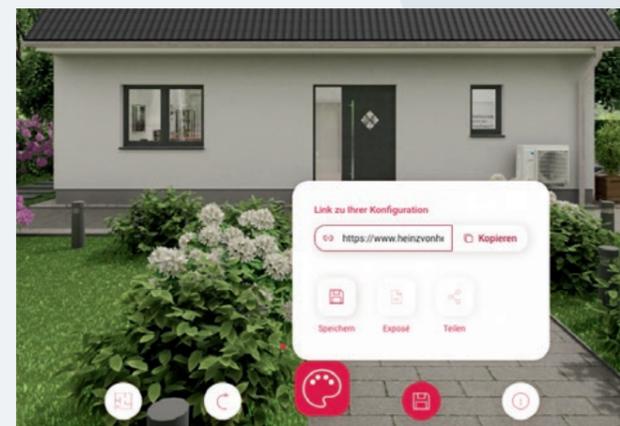
Auch die Innengestaltung der Unverbesserlichen nehmt ihr einfach
von eurem Sofa aus vor. Bestimmt über die Raumgröße, die Form der
Treppe und die Sanitärausstattung genauso wie über die Aufteilung
des Wohn- und Essbereiches, die Bodenbeläge und die Wandfarben.
Dank aktiver Grundrisse behaltet ihr dabei immer die Orientierung.
Ein kleiner roter Punkt zeigt euch an, wo ihr euch gerade befindet; ein
hilfreicher weißer Haken, ob eure Gestaltung für den jeweiligen Raum
schon abgeschlossen ist.



Von draußen nach drinnen: Wählt zum Beispiel die
Haustür-Farbe und durchwandert virtuell die einzelnen
Räume, um ein Gefühl für euer Traumhaus zu bekommen.

AUS VIRTUELL WIRD REAL

Bei einem virtuellen Rundgang könnt ihr euren Entwurf final besich-
tigen. Die 360-Grad-Ansicht macht die Räume der Unverbesserlichen
quasi begehbar. Wenn euch dabei doch etwas nicht gefällt, löscht ihr
die entsprechenden Parts wieder und entwerft sie neu. Ist euer virtu-
elles Haus schließlich fertig, könnt ihr die Auswahl als PDF speichern
und an euren Bauherrenfachberaterin oder euren Bauherrenfach-
berater weiterleiten – als optimale Grundlage für die weiteren Schritte
zu eurem Traumhaus. Viel Freude beim Gestalten!



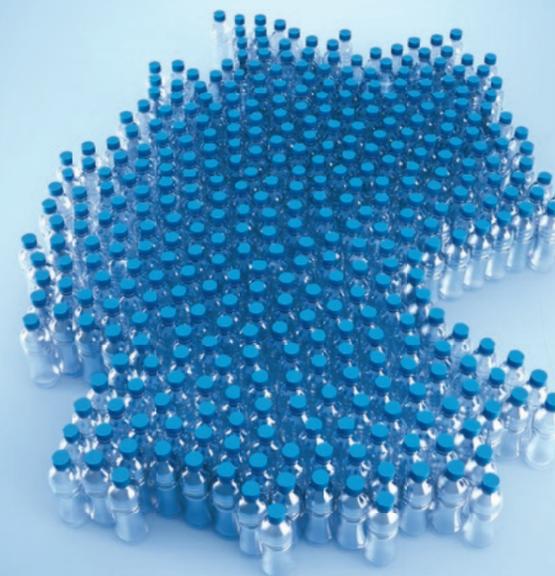
Auch bei den Badarmaturen stehen euch verschiedene
Varianten zur Auswahl – findet euren Favoriten!

Den Link zu eurem aktuellen Gestaltungs-
stand könnt ihr jederzeit speichern,
versenden und teilen.



MACHEN WIR DEUTSCHLAND
PLASTIKFLASCHENFREI

Pure Freude
an Wasser



PERFEKTER WASSERGENUSS
DIREKT AUS DER ARMATUR

- + Nachhaltiger: keine Plastikflaschen mehr
- + Perfekter Geschmack: still, medium oder prickelnd
- + Gekühlt und gefiltert
- + Bequem und sicher

Mehr Informationen auf blue.grohe.de



Minimalistischer Bungalow mit Ruhe und Gemütlichkeit

(und einer Prise Schwarz)

Das Auge kann ausruhen:
Sanfte Naturtöne herrschen vor.



Stilvoll speisen: am Esstisch mit viel Tageslicht.



Schlicht, klar, modern: die Front des Bungalows.



Sie interessieren sich für die ganze Baugeschichte der Familie Kalis? Dann folgen Sie ihr auf Instagram! Name: bungalowwiebelei

Durch eine Empfehlung von Bekannten wurden Svenja und Patrick Kalis aus dem Main-Kinzig-Kreis auf Heinz von Heiden aufmerksam. Schnell fanden sie das Haus, das genau zu ihnen und ihrem besonderen Stil passt: schlicht, modern und wohnlich zugleich.

Unterstützt vom örtlichen Bauherrenfachberater Otmar Dieter entschied sich das junge Paar für den Bungalow Cumulus 760 – überzeugt von dem flexiblen Raumkonzept und der Vorstellung, bereits jetzt für die Zukunft vorzusorgen und altersgerecht zu bauen. Der Hausbauvertrag wurde unterzeichnet und alsbald folgte das Planungsgespräch bei Heinz von Heiden. „Die Planungsphase war ziemlich unkompliziert. Wir wussten genau, was wir wollten, haben uns gut auf das Gespräch vorbereitet und all unsere Wünsche wurden so umgesetzt, wie wir es uns vorgestellt hatten“, berichtet Svenja Kalis zufrieden. >>

Himmlich: In diesem geschmackvollen Schlafzimmer ist Nachtruhe garantiert.





Schick in Schwarz: die außergewöhnlichen Armaturen im Bad.

WOHNEN



Hier trifft man sich: Der Wohn- und Essbereich ist das Zentrum des Hauses.

SCHLICHTER UND MINIMALISTISCHER STIL

Auch innen sucht man vergebens nach knalligen Farben. Die schlichte und minimalistische Gestaltung zieht sich durch das gesamte Haus. Weiß, Beige und Schwarz bilden die farbliche Basis in den Innenräumen, die Ruhe und Gemütlichkeit ausstrahlen. Im gesamten Haus wurde Laminat in Holzoptik als Bodenbelag verlegt, was Wärme und Behaglichkeit ausstrahlt – lediglich der Hausanschlussraum und die zwei Bäder sind modern gefliest. Eine Nische im Eingangsbereich bietet Platz für zum Beispiel Jacken. In einem Do-it-yourself-Projekt haben die beiden zudem ein Wandpaneel angebracht, das als Garderobe genutzt werden kann und dabei auch noch äußerst stylish aussieht. Rechts vom Eingangsbereich befindet sich das Gäste-WC, an das unmittelbar der Hausanschlussraum grenzt.

EINLADENDER TREFFPUNKT: DER WOHN- UND ESSBEREICH

Der große Flur im Eingangsbereich eröffnet einen ersten Blick in den offenen Wohn- und Essbereich. Zusammen mit der offenen Küche samt Kochinsel ist hier der absolute Lieblingsplatz der Bauherrin: kommunikativ, hell und gemütlich. Mit knapp 50 m² hat dieser Bereich die perfekte Größe für das Ehepaar. Auch hier wirkt die gesamte Einrichtung sehr clean, dank eines stimmigen Farbkonzepts dennoch wohnlich und harmonisch. Den beiden war es besonders wichtig, Einbaugeräte in Mattschwarz zu integrieren, passend zu Arbeitsplatte, Kühlschrank und Lampen. Die Bauherrin selbst findet ihre heutige Küche nicht nur schick, sondern auch praktisch. Das Kochfeld wurde direkt innerhalb der Kochinsel montiert, wo sich auch der Abzug befindet. Ein weiterer Pluspunkt ist der Umstand, während des Kochens nicht nur einfach mal mit den Liebsten beim Fernsehen zu plaudern, sondern auch den Blick nach draußen genießen zu können.

Teamwork: Das stylische Wandpaneel war ein Do-it-yourself-Projekt.



DIE BAUPHASE: VON DER GRÜNFLÄCHE ZUM BAUFELD

An den ersten Spatenstich erinnert sich das Ehepaar auch heute noch gern zurück. „Es war für uns unglaublich spannend zu beobachten, wie schnell sich das Grundstück veränderte.“ Den Baustart besiegelten sie mit einem besonderen Ritual: An das Fundamenten-Gitter brachten sie ein Schloss mit Gravur an, das sie als Glücksbringer über die Bauzeit hinweg begleiten sollte. Ganz zur Freude von Svenja und Patrick Kalis verlief die gesamte Bauphase reibungslos. Bauleiter Herr Rübsam war immer erreichbar, um die Baufamilie bestmöglich bei ihrem Hausbau zu unterstützen.

GEKONNTE KONTRASTE

Heute sind Svenja und Patrick Kalis absolut happy mit der Gestaltung ihres Hauses und den knapp 130 m² Wohnfläche. Bei der Außengestaltung war von Anfang an klar, dass es keine rein weiße Putzfassade werden sollte. Stattdessen entschied sich das Ehepaar für ein helles Graubeige. Dachkasten, Rollläden, Haustür, Fenster und Fensterbänke sind in Anthrazit gehalten. Der dunklere Farbton hebt sich stilvoll von der hellen Fassade ab und schafft ein rundum stimmiges Bild. Für die Haustür-Überdachung hatten die beiden viele Ideen und wählten schließlich einen eingerückten Eingangsbereich, der die Modernität des Hauses unterstreicht. Weiteres optisches Highlight ist ein elegantes Eckfenster.

WOHNEN

HARMONISCHE ATMOSPHÄRE IN JEDEM RAUM

Über den zweiten Flur, an dessen Ende sich ein Abstellraum befindet, erreicht man das Familienbad. Dieses vermittelt mit seinen großen Fliesen in Marmoroptik und schwarzen Armaturen einen ganz eigenen Charme. Besonderheiten sind der Doppelwaschtisch inklusive Aufsatzwaschbecken in Betonoptik und die freistehende Badewanne. Im selben Stil ist auch das Gäste-WC gestaltet. Dank der Fliesen im großen Format wirken beide Räume sehr großzügig. Sowohl die Fliesen als auch die Wände sind einheitlich in Weiß gehalten. In diesem hinteren Bereich des Hauses befinden sich außerdem ein weiteres Zimmer, das als zukünftiges Kinderzimmer dienen könnte, und das Schlafzimmer als Rückzugsort des Ehepaars. Im Schlafbereich selbst haben die beiden ebenfalls auf Naturtöne gesetzt. Von Anfang an war klar, dass sie keine Schränke im Zimmer haben wollten, um so viel Ruhe wie möglich in den Raum zu bringen. Eine Ankleide war für die Bauherrin deshalb ein absolutes Muss. Diese ist durch eine Trockenbauwand vom Schlafzimmer getrennt und ebenfalls minimalistisch gehalten.



Klasse Schnitt: 130 m² sind beim Bungalow Cumulus 760 perfekt aufgeteilt.

Macht ihre Träume wahr: Bauherrin Svenja Kalis.

EINE ABSOLUTE WOHLFÜHLOASE

Svenja Kalis betreibt einen eigenen Baublog (@bungalowliebe!), um dort alle Inspirationen zum Hausbau mit Interessierten zu teilen. Sowohl die bewusst gewählte Einrichtung als auch der zeitlos-schlichte Stil des Hauses machen das Eigenheim von Svenja und Patrick Kalis zur absoluten Wohlfühloase. Liebevoll gewählte Details im Natural-Home- und Boho-Style verleihen dem Haus seinen eigenen Charakter. Den Einzug ins frisch gebaute Eigenheim beschreibt das Ehepaar als traumhaft. „Irgendwie fühlt es sich noch an wie im Hotel hier“, so Bauherr Patrick Kalis. Am meisten haben sich die beiden bei ihrem Abenteuer Hausbau darauf gefreut, auf der eigenen Terrasse zu sitzen, Zeit im Garten zu verbringen und laue Sommerabende draußen zu genießen. So haben sie auch ihre standesamtliche Trauung im Juni 2021 als „Tiny Wedding“ im eigenen Garten gefeiert. Mittlerweile ist ein weiterer Bewohner eingezogen: Milky, ein Mini Australian Shepherd, der die beiden in Zukunft sicher ordentlich auf Trab halten und das Leben noch schöner machen wird.

Mehr zum Haustyp:



Kontrastreich: Außen punktet der Bungalow durch anthrazitfarbene Akzente.





Wie möchten Familien heute wohnen?

Interview mit Benjamin Kossmann,
Dipl.-Ing. Architekt,
Heinz von Heiden Projektplaner

Corona hat unserem Zuhause einen ganz neuen Stellenwert gegeben. Viele Familien hegen den Traum vom eigenen Haus, aber die Situation der vergangenen Jahre hat den Wunsch nach einem Garten und mehr Freiraum noch mal verstärkt, besonders für Kinder. Welche neuen Herausforderungen ergeben sich daraus für Ihren Job?

Benjamin Kossmann: Maßgeblich verändert hat sich mein Job nicht. Aber in vielen – in dieser Zeit digitalen – Bauherrngesprächen war der Wunsch nach einem Garten statt eines Balkons doch mehr als deutlich zu hören.

Mit Blick auf die momentane Situation rund um Baumaterialmangel, wegfallende Förderungen, erhöhtes Zinsniveau und zunehmende Energiekosten, was empfehlen Sie den Baufamilien?

Benjamin Kossmann: Die Lage ist an vielen Ecken gerade angespannt. Man sollte auf jeden Fall genau wissen, was man möchte, und erfahren, welche Möglichkeiten es gibt. Photovoltaik-Anlagen sind meiner Meinung nach auf jeden Fall einen Blick wert. Seinen eigenen Strom zu produzieren, im Idealfall zwischenspeichern und damit nicht nur sein Haus, sondern gegebenenfalls auch sein Elektroauto zu speisen,



halte ich für einen richtigen und nachhaltigen Ansatz. In einigen Bundesländern sind Photovoltaik-Anlagen bereits Pflicht, viele andere werden folgen. Das Gute: Mit der Festpreisgarantie von Heinz von Heiden genießt man bei den Kosten die volle Sicherheit.

Was wünschen sich die meisten Baufamilien heutzutage, wenn Sie zu Ihnen in die Projektplanung kommen? Gibt es gerade einen Verkaufsschlager?

Benjamin Kossmann: Echte Verkaufsschlager gibt es eigentlich nicht. In unserer Basis-Baubeschreibung sind bereits die über die Jahre sondierten „Must-haves“ enthalten, zum Beispiel elektrische Alu-Rollläden, Fußbodenheizung, Lüftungsanlage und noch vieles mehr. In den Planungsgesprächen legen viele Baufamilien großen Wert auf die Effizienz des Hauses, mit dem Ziel, Energie zu sparen. Das lässt sich zum Beispiel durch erhöhte Dämmmaßnahmen oder die Optimierung der Anlagentechnik erreichen – im Idealfall spielen beide Faktoren zusammen und man erschafft so ein „grünes“ Haus. Die Themen Nachhaltigkeit und Energieeffizienz sollten aber nicht nur von der Förderung abhängig gemacht werden, das sind wir uns selbst, dem Klimawandel und unseren Kindern schuldig.

Welche Konsequenzen ergeben sich aus diesen Wünschen der Baufamilien für die Grundrissplanungen bei Heinz von Heiden?

Benjamin Kossmann: Durch die immer komplexer werdende Anlagentechnik und die damit verbundenen Herausforderungen sind die Hausanschlussräume oft ein Thema. Die Baufamilien sehen hier einen Kellerersatz und Abstellraum, in Wirklichkeit handelt es sich aber um einen Bereich für die Gebäudetechnik – oft kein einfacher Spagat. Doch auch hier hat Heinz von Heiden die Zeichen der Zeit erkannt und die entsprechenden Räume durch alle Hausserien hindurch als durchgeplante „Raumzelle“ standardisiert.

Wie sieht er denn nun aus, der familienfreundlichste Grundriss im Jahr 2024? Welchen Haustyp würden Sie einer vierköpfigen Familie empfehlen?

Benjamin Kossmann: Diese Frage kann ich pauschal gar nicht beantworten. Das Schöne ist doch, dass jeder von uns seine ganz eigene Vorstellung vom Leben und somit auch von seinem Haus hat. Der eine braucht viel Platz, der andere eher weniger. Einige Grundstücke sind groß, viele eher klein. Manche mögen Treppen, andere nicht. Die unromantischen Themen wie Baurecht und Geld spreche ich hier lieber nicht an. Eins ist jedoch sicher: Im Heinz von Heiden Portfolio gibt es nahezu für jede Zielgruppe das passende Haus.

Was ist Ihr persönliches Geheimnis für erfolgreiche Kundengespräche? Worauf achten Sie besonders?

Benjamin Kossmann: Ich möchte, dass sich jeder wohlfühlt. Man kauft bei Heinz von Heiden ja schließlich keine Jeans, sondern ein Haus. Für viele ist das die wohl größte Investition ihres Lebens. Da ist es ganz klar, dass vor allem viele schöne Emotionen, aber auch Sorgen, Nöte und Ängste im Spiel sind. Ideen und Wünsche sind zu besprechen, zu bewerten und umzusetzen. Ich lege großen Wert darauf, dass die Baufamilien aufgeklärt und zufrieden sind, wenn sie mein Büro verlassen.

Was lieben Sie an Ihrem Job am meisten?

Benjamin Kossmann: Ich mag es, mich immer wieder auf neue Häuser, neue Grundstücke und vor allem auf neue Menschen einzustellen. Kein Projekt gleicht dem anderen und jede Baufamilie ist anders, was das Ganze auch nach fast zwölf Jahren in der Projektplanung immer aufs Neue spannend macht. Als Projektplaner hat man aber nicht nur mit den Baufamilien zu tun. Auch unsere Bauherrenfachberater, die Bauleitung, die internen Fachabteilungen sowie Geologen und Behörden gehören zur täglichen Klaviatur. In der Projektplanung laufen viele Strippen zusammen, was die Arbeit komplex und vielschichtig macht. Langeweile? Fehlzanzeige!

Würden Sie selbst ein Heinz von Heiden Haus bauen?

Benjamin Kossmann: Ja! Denn ich kann mich nicht nur mit meinem Job, sondern auch mit dem Produkt dahinter identifizieren. Ich arbeite schließlich hinter den Kulissen und weiß, mit welcher Liebe zum Detail Optimierungen vorgenommen werden, um ein gutes Haus noch besser zu machen. Die Planung und die Erstellung vor Ort unterliegen höchsten Standards. Und ja, ich bin heute Morgen in einem Heinz von Heiden Haus aufgewacht.

Das ideale Homeoffice

4 TIPPS

- ✓ Raumgröße von mind. 8 m²
- ✓ Mindestens ein Fenster für Licht und Luft
- ✓ Genügend Steckdosen
- ✓ Durch flexible Einrichtung auch als Gästezimmer nutzbar

Ein tolles Tool für unsere Baufamilien

So schön die Aussicht auf ein eigenes Haus ist, so aufregend ist der Weg dahin. Vielleicht lässt Sie die ein oder andere Frage sogar manchmal nachts wachliegen und Ihnen fällt plötzlich ein, dass Sie ganz dringend noch mal auf die Fliesenauswahl für Ihr neues Badezimmer schauen wollten. Zum Glück gibt es etwas, das niemals schläft und immer für Sie da ist: das BOP.

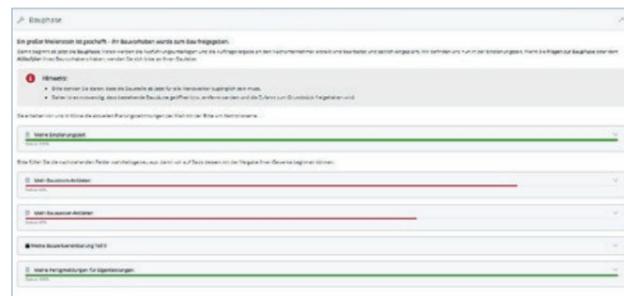
Mehr zum BOP erfahren Sie in unserem Video:



Das BOP ist unser Bauherren-Online-Portal und rund um die Uhr für Sie als Bauherrin oder Bauherrn erreichbar. So können Sie jederzeit den aktuellen Status Ihres Bauvorhabens einsehen und haben alles Wichtige im Blick. Zugleich vereinfacht das BOP die Bürokratie: Laden Sie wichtige Unterlagen direkt herunter und übermitteln Sie uns notwendige Informationen. Genauso unkompliziert können Sie uns die Fertigstellung Ihrer Eigenleistungen mitteilen und finden wertvolle Tipps rund um Hausbau sowie Werterhaltung.

ACHTUNG, FERTIG, GRÜN

Sehen Sie tagesaktuell den Stand Ihrer Vertrags-, Planungs- und Bauphase. Sobald alle Inhalte eines Kastens vollständig abgeschlossen sind, färbt sich der Balken grün.



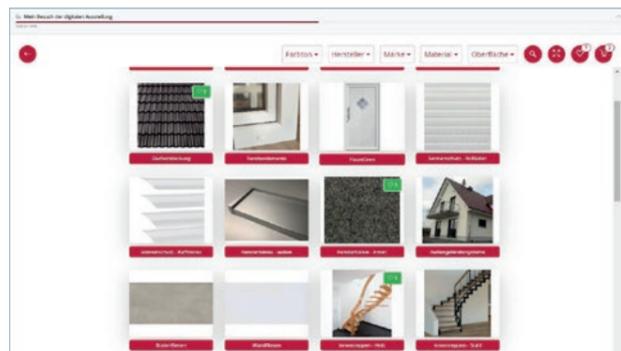
ALLE UNTERLAGEN BEISAMMEN

Laden Sie sich Ihre Unterlagen ganz einfach mit einem Klick herunter.



RUND UM DIE UHR GEÖFFNET

Greifen Sie über das BOP auf unsere digitale Musterausstellung zu – wann immer Sie wollen.



DIE VORTEILE DES BOP IM ÜBERBLICK:

- Tagesaktueller Stand Ihres Bauvorhabens
- Download wichtiger Dokumente
- Übermittlung notwendiger Informationen
- Regelmäßige Status-Aktualisierungen – z. B. Baustellen-Fotos ab Beginn der Bauphase
- Wissenswertes zum Hausbau und zur Werterhaltung Ihres Traumhauses
- Vorbereitung auf das Planungs- und Bemusterungsgespräch bequem von zuhause aus: Vorauswahl in der digitalen Ausstellung treffen und über das Portal an Heinz von Heiden übermitteln

PRIVATSPHÄRE? ABER SICHER!

- Als Bauherrin oder Bauherr verwalten Sie Ihre BOP-Nutzerdaten und Ihr Passwort selbst. Heinz von Heiden hat keinen Zugriff darauf.
- Sie können weitere Benutzer (z. B. Bauherrenfachberater, Familienmitglieder) einladen und verwalten auch deren Zugriffsberechtigungen.
- Sie können mehrere Bauvorhaben im BOP haben und einfach zwischen diesen wechseln.



KEBOTHERM
Fenster und Türen GmbH & Co. KG

Anderslebener Str. 51 | 39387 Oschersleben
Tel.: 0 39 49/94 03-0 | Fax: 0 39 49/94 03-109

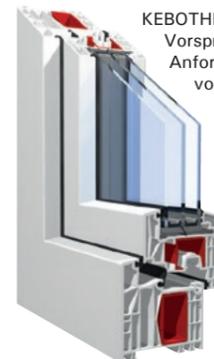
info@kebotherm.de | www.kebotherm.de



Schöne Fenster für individuelles Bauen!

Das Beste für Ihr Zuhause.

Behaglichkeit, Sicherheit und Wohnkomfort machen den Wert der eigenen vier Wände erst wirklich aus. Daher sollten Sie gerade bei der Wahl Ihrer Fenster keine Kompromisse eingehen und nach Lösungen suchen, die mit Blick auf ein Plus an zeitgemäßer Lebensqualität entwickelt wurden.



KEBOTHERM Fenster bieten eine Vorsprung bei den wichtigsten Anforderungen, die anspruchsvolle Bauherren heute an ein Fenster stellen.

Holzdekor- und Farbvarianten geben Ihnen Freiheit bei der individuellen Gestaltung.

Die innovative 7-Kammer-Technik KBE 88mm System

Funktionalität als Lösung.

Fenster mit System 88mm Profilen sind weit mehr als ein verbindendes Element zwischen innen und außen. Sie sind offen für Licht und Sicht, gleichzeitig aber auch geschlossen in puncto Schalldämmung und Schlagregendichtigkeit und bieten effektiven Schutz vor Einbrechern.

KEBOTHERM Fenster und Türen leisten in all diesen Disziplinen Vorbildliches. Sie verbinden schlanke Fensteransichten und modernste Wärmedämmung, Effizienz und Sicherheit, Funktionalität und Langlebigkeit. So ist das KBE 88mm System in jeglicher Hinsicht eine intelligente Lösung.

- ▶ Elegant und hochfunktional
- ▶ Langlebig und robust
- ▶ Nachhaltig im Umweltschutz

Deutliche Reduzierung des Energieverbrauchs und CO₂-Ausstoßes durch verbesserte Wärmedämmung.

Bleifrei stabilisiertes Fensterprofil (greenline)

Ressourcen optimal nutzen (Recycling)

Einbruchschutz

- ▶ WK 2 geprüfte und zertifizierte Fenster
- ▶ Flügelbeschläge mit ausreichender Anzahl von Pilzköpfen
- ▶ Abschließbarer Sicherheitsgriff mit Anbohrschutz
- ▶ Durchwurfhemmendes, einbruchhemmendes Mehrscheiben-Isolierglas



greenline
BLEIFREI STABILISATOR

Wunscherfüllung mit System

Platz zum Kochen, Arbeiten, Lesen, Spielen. Platz zum Zusammen- und zum Alleinsein. Platz für Groß und Klein, für Jung und Alt, einfach Platz für das ganze Leben: Ein Haus soll heute vieles bieten. Da kann es durchaus eine Herausforderung sein, alle Wünsche und Bedürfnisse zu berücksichtigen. Wir erleichtern Ihnen diesen Prozess von Anfang an – mit der Heinz von Heiden Systemarchitektur.



UNSERE VORPLANUNG IST IHR VORTEIL

Unsere Entwürfe sind bereits bis ins Detail vorgedacht, was einiges an Planungszeit spart. Denn gleich zu Beginn beantworten wir anhand der Grundrisse gemeinsam mit Ihnen Fragen wie diese:

- Wie breit und wie lang soll mein Haus sein?
- Was passiert, wenn ich den Hauseingang auf die andere Seite lege?
- Wo soll die Treppe hin? Lieber gerade oder gewandelt?
- Ist noch Platz für eine Dusche im Gäste-WC?
- Kann ich mein langersehntes Ankleidezimmer einplanen?
- Kann auch im Erdgeschoss ein Kinderzimmer liegen?
- Wo kommt das barrierearme Bad hin?
- Wie viel Platz nimmt der Hauswirtschaftsraum ein?

NEUESTER STANDARD INKLUSIVE

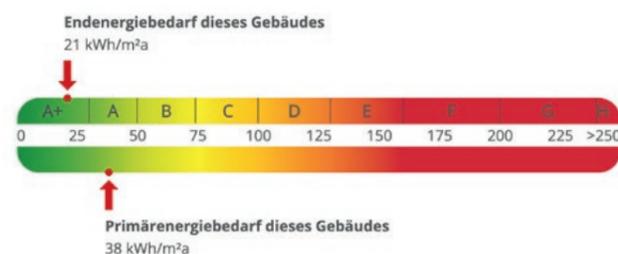
Auch in Sachen Ausstattung haben wir modernste Leistungen für den Heinz von Heiden Standard definiert:

- Energieeffiziente Wärmepumpe
- 3-fach Verglasung mit Wärmeschutz
- Inklusive Bodenplatte (WU-Beton)
- Fußbodenheizung Vorlauf 40°C
- Kontrollierte Lüftungsanlage
- Elektrische Aluminium-Rollläden
- Photovoltaikanlage

Größten Wohnkomfort und beste Qualität garantieren wir Ihnen zudem durch die Zusammenarbeit mit namhaften Markenpartnern, deren hochwertige Produkte wir in unseren Häusern verbauen (siehe Seite 84).

BESTE ENERGIEEFFIZIENZ SELBSTVERSTÄNDLICH

Unsere Häuser erfüllen dank der hochwertigen Ausstattung den höchsten Standard A+*. Hier am Beispiel Calvus 634 (rechte Seite):



* Der Energiebedarf ist ein wesentlicher Faktor für die Auswahl des konkreten Wohngebäudes. Die vorstehende Vorschau des Energieausweises wurde gemäß den darin angegebenen gültigen Vorgaben des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) erstellt. Der in der Vorschau ermittelte Energiebedarf gilt ausschließlich für den abgebildeten Standardhaustyp. Dabei sind die in der Bau- und Leistungsbeschreibung zu dem angegebenen Standardhaustyp aufgeführten Komponenten und Ausstattungen einbezogen worden.

Traumhäuser für die ganze Familie

Entdecken Sie auf den nächsten Seiten einige schöne Beispiele für unsere individuellen Familienhäuser!



In wenigen Klicks zum Traumhaus: Testen Sie unseren Hausfinder!



Charmanter Winkelbungalow mit über 140 m²

Cumulus 774



Ein Klassiker, hochmodern neu aufgelegt: Das ist der Cumulus 774. Mit 143 m² Wohnraum, fünf Zimmern und überdachter Terrasse ist dieser Haustyp nicht mehr nur für die ältere Generation interessant. Funktionieren Sie das komfortable Gästezimmer in ein drittes Kinderzimmer um – schon eignet sich der Bungalow auch für größere Familien.

Heinz von Heiden baut den Bungalow Cumulus 774 sowohl mit Putzfassade als auch mit Verblendern für Sie.



Küchentraum: Im Cumulus Bungalow kann man ihn verwirklichen.



Schöner Gartenblick: Hier sitzt man gern zusammen.

HAUSSTECKBRIEF

Wohnfläche: 143,35 m²
 Grundfläche: 147,10 m²
 Dach: Walmdach 25°
 Geschosse: 1
 Zimmer: 5
 Highlights: Offener Wohn- und Essbereich, bodentiefe Fenster im Wohnbereich, zwei ähnlich große Kinderzimmer, separates Gästezimmer, überdachte Terrasse
 Energieeffizienz: A+

Mehr zum Haustyp:



ERDGESCHOSS

RÄUME IM ERDGESCHOSS

Wohnzimmer	26,68 m ²
Schlafzimmer	13,85 m ²
Kinderzimmer I	13,19 m ²
Kinderzimmer II	13,90 m ²
Gästezimmer	9,39 m ²
Küche	20,05 m ²
WC	4,17 m ²
Bad	8,41 m ²
Diele	5,81 m ²
Flur	11,97 m ²
Hausanschlussraum	10,43 m ²
Überdachte Terrasse	5,50 m ²

Wohnflächenangaben gem. WoFIV

Bungalow mit großer überdachter Terrasse

Cumulus 960



Der Winkelbungalow Cumulus 960 mit 125 m² verbindet das Bedürfnis nach Draußensein und viel frischer Luft mit dem Wunsch nach intelligent konzipiertem Wohnraum. Besonderes Highlight ist der 9 m² große überdachte Außenbereich – freuen Sie sich auf laue Sommerabende mit Blick in Ihren Garten!

Heinz von Heiden baut den Bungalow Cumulus 960 sowohl mit Putzfassade als auch mit Verblendern für Sie.



Ausstattungsvariante



Viel Raum: Hier findet jeder sein Plätzchen.



Hereinspaziert: Unser Wohnraum hat viele Zimmer.

HAUSSTECKBRIEF

Wohnfläche:	123,89 m ²
Grundfläche:	131,90 m ²
Dach:	Walmdach 25°
Geschosse:	1
Zimmer:	4
Highlights:	Lichtdurchflutetes Wohnzimmer, zwei gleich große Kinderzimmer, bodentiefes Fenster im Schlafzimmer, Schlafbereich mit Ankleidezimmer, überdachte Terrasse

Energieeffizienz: A+

Mehr zum
Haustyp:



ERDGESCHOSS

RÄUME IM ERDGESCHOSS

Wohnzimmer	30,35 m ²
Schlafzimmer	10,70 m ²
Ankleidezimmer	6,74 m ²
Kinderzimmer I	13,24 m ²
Kinderzimmer II	13,24 m ²
Küche	10,52 m ²
WC	3,75 m ²
Bad	8,41 m ²
Diele	6,67 m ²
Flur	2,19 m ²
Hausanschlussraum	9,08 m ²
Überdachte Terrasse	9,00 m ²

Wohnflächenangaben gem. WoFIV

Einfamilienhaus mit Gaube

Alto 520



Offen für alles ist das Alto 520 mit mehr als 127 m². Nicht nur findet die ganze Familie genug Platz – zudem gibt es einen Extraraum für hauswirtschaftliche Zwecke und viel Luft nach oben dank des 90 cm hohen Drepfels im Dachgeschoss. Nutzen Sie die volle Gestaltungsfreiheit!

Heinz von Heiden baut das Einfamilienhaus Alto 520 sowohl mit Putzfassade als auch mit Verblendern für Sie.



Ausstattungsvariante

Mehr zum Haustyp:



HAUSSTECKBRIEF

Wohnfläche:	127,80 m ²
Grundfläche:	146,06 m ²
Dach:	Satteldach 45°
Geschosse:	1,5
Zimmer:	5
Highlights:	Gästezimmer im Erdgeschoss, separate Garderobe, Wohnbereich mit offener Küche, ähnlich große Kinderzimmer, separates Ankleidezimmer
Energieeffizienz:	A+



Viel Platz zum Spielen und Träumen im hellen Kinderzimmer.

RÄUME IM ERDGESCHOSS

Wohnzimmer	31,68 m ²
Küche	7,16 m ²
Gästezimmer	8,23 m ²
WC	3,54 m ²
Diele	13,62 m ²
Hausanschlussraum	7,90 m ²
Wohnfläche Erdgeschoss	72,13 m ²

RÄUME IM DACHGESCHOSS

Schlafzimmer	12,53 m ²
Ankleidezimmer	4,53 m ²
Kinderzimmer I	12,63 m ²
Kinderzimmer II	12,10 m ²
Bad	9,38 m ²
Flur	4,50 m ²
Wohnfläche Dachgeschoss	55,67 m ²

Wohnflächenangaben gem. WoFIV



ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS

Großes Einfamilienhaus mit Giebel

Alto 742



Wie im Himmel: Viel Tageslicht flutet Ihren Wohnraum. Der Terrassengiebel mit Flachdach sorgt für noch mehr Platz in den beiden Geschossen.
Das Alto 742 trumpft mit fast 180 m² Fläche auf und ist somit perfekt für die große Familie. Im oberen Stockwerk leben Sie mit vier Zimmern und einem Badezimmer.

Heinz von Heiden baut das klassische Einfamilienhaus Alto 742 sowohl mit Putzfassade als auch mit Verblendern für Sie.



Ausstattungsvariante

Mehr zum Haustyp:



HAUSSTECKBRIEF

Wohnfläche: 178,64 m²
 Grundfläche: 196,51 m²
 Dach: Satteldach 45°
 Geschosse: 1,5
 Zimmer: 6
 Highlights: Gästezimmer im Erdgeschoss, Offener Wohnbereich, gerade Treppe, 4 Schlafräume im Dachgeschoss Familienbad
 Energieeffizienz: A+



Alles offen: Der Wohn-Essbereich.

RÄUME IM ERDGESCHOSS

Wohnzimmer	34,76 m ²
Küche	16,92 m ²
Gästezimmer	12,93 m ²
WC	3,53 m ²
Diele	18,86 m ²
Hausanschlussraum	10,55 m ²
Wohnfläche Erdgeschoss	97,55 m ²

RÄUME IM DACHGESCHOSS

Schlafzimmer	14,56 m ²
Kinderzimmer I	14,31 m ²
Kinderzimmer II	14,31 m ²
Kinderzimmer III	9,80 m ²
Bad	13,44 m ²
Flur	14,67 m ²
Wohnfläche Dachgeschoss	81,09 m ²

Wohnflächenangaben gem. WoFIV



ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS

Zweigeschossiges Haus mit Gaube und drei Kinderzimmern

Calvus 620



Tageslichtjunkies, aufgepasst! Große Fensterflächen zu allen Seiten fluten die Räume des Calvus 620 mit Licht. Für noch mehr Charme sorgt eine gemütliche Dachgaube im vollwertigen 2. Geschoss. Sorgen Sie mit Ihrer Wunschausstattung für Ihre ganz persönliche Note!

Heinz von Heiden baut das zweigeschossige Einfamilienhaus Calvus 620 sowohl mit Putzfassade als auch mit Verblendern für Sie.



Ausstattungsvariante

Mehr zum Haustyp:



HAUSSTECKBRIEF

Wohnfläche:	139,39 m ²
Grundfläche:	150,10 m ²
Dach:	Satteldach 25°
Geschosse:	2
Zimmer:	6
Highlights:	Offener Wohn- und Essbereich, bodentiefe Fenster im Erdgeschoss, Gästezimmer im Erdgeschoss, Vorratsraum
Energieeffizienz:	A+



Gute Ausblicke: Viele bodentiefe Fenster sorgen für Helligkeit.

RÄUME IM ERDGESCHOSS

Wohnzimmer	27,01 m ²
Küche	8,15 m ²
Vorratsraum	4,04 m ²
Gästezimmer	11,33 m ²
WC	3,85 m ²
Diele	13,13 m ²
Hausanschlussraum	7,31 m ²
Wohnfläche Erdgeschoss	74,82 m ²

RÄUME IM DACHGESCHOSS

Schlafzimmer	12,49 m ²
Kinderzimmer I	10,37 m ²
Kinderzimmer II	12,49 m ²
Kinderzimmer III	9,77 m ²
Bad	8,52 m ²
Flur	10,93 m ²
Wohnfläche Dachgeschoss	64,57 m ²

Wohnflächenangaben gem. WoFIV



ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS

Schicke Stadtvilla mit 150 m²

Arcus 150



Sie machen sich die Welt, wie sie Ihnen gefällt? Wir haben zwar keine Villa Kunterbunt im Angebot, dafür aber eine stattliche Villa mit 150 m² Wohnraum zu Ihrer freien Entfaltung. Zwei ganze Geschosse mit quadratischem Grundriss in massiver Bauweise machen das Arcus 150 zu einem gemütlichen Familienwohnsitz.

Heinz von Heiden baut die Stadtvilla Arcus 150 sowohl mit Putzfassade als auch mit Verblendern für Sie.



Ausstattungsvariante

Mehr zum Haustyp:



HAUSSTECKBRIEF

- Wohnfläche: 148,79 m²
- Grundfläche: 152,07 m²
- Dach: Zelt Dach 25°
- Geschosse: 2
- Zimmer: 5
- Highlights: Offener Wohn- und Essbereich, bodentiefe Fenster im Wohnbereich, lichtdurchflutete Kinderzimmer, Schlafbereich mit Ankleidezimmer, Gästezimmer im Erdgeschoss
- Energieeffizienz: A+



Traumhaft baden: In einer Stadtvilla gibt es dafür reichlich Platz.

RÄUME IM ERDGESCHOSS

Wohnzimmer	36,67 m ²
Küche	7,72 m ²
Gästezimmer	8,67 m ²
WC	3,67 m ²
Diele	10,68 m ²
Hausanschlussraum	7,31 m ²
Wohnfläche Erdgeschoss	74,72 m ²

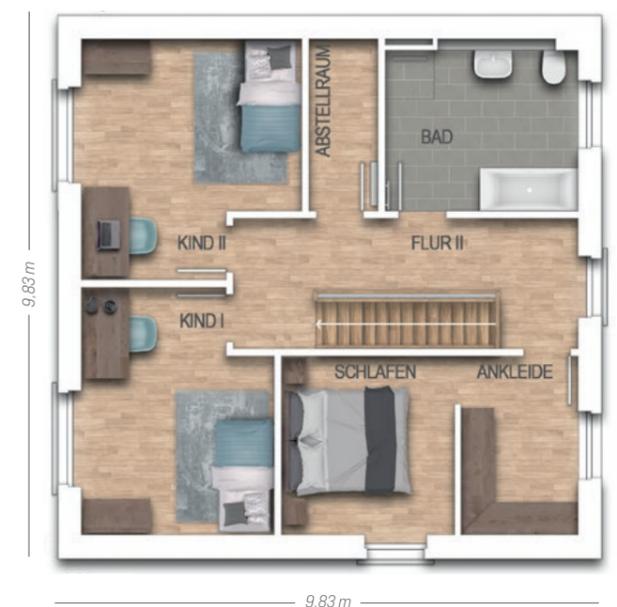
RÄUME IM OBERGESCHOSS

Schlafzimmer	10,31 m ²
Ankleidezimmer	6,94 m ²
Kinderzimmer I	15,26 m ²
Kinderzimmer II	16,38 m ²
Bad	10,63 m ²
Abstellraum	3,82 m ²
Flur	10,73 m ²
Wohnfläche Obergeschoss	74,07 m ²

Wohnflächenangaben gem. WoFIV



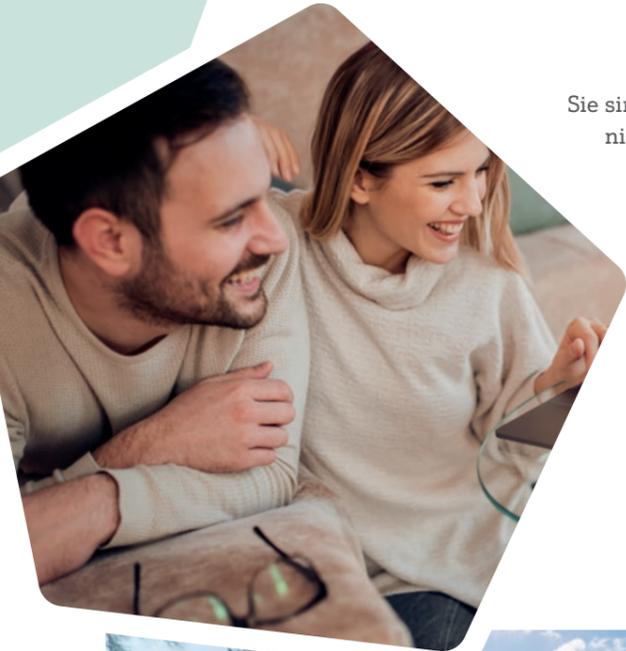
ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS

Modernes Stadthaus

Arcus B10



Sie sind überzeugtes Stadtkind und haben sich mit beengten Wohnverhältnissen arrangiert? Das muss nicht länger sein! Das Arcus B10 bietet Ihnen 185 m² Wohnfläche mitten im Leben. Als zweistöckiges Einfamilienhaus überzeugt es mit einer modernen Raumaufteilung, bei der jedes Familienmitglied sein eigenes Reich bekommt.

Heinz von Heiden baut die Stadtvilla Arcus B10 sowohl mit Putzfassade als auch mit Verblendern für Sie.



Bestattungsvariante

Mehr zum Haustyp:



HAUSSTECKBRIEF

- Wohnfläche: 185,39 m²
- Grundfläche: 188,34 m²
- Dach: Zelt Dach 25°
- Geschosse: 2
- Zimmer: 6
- Highlights: Offener Wohn- und Essbereich, bodentiefe Fenster im Wohnbereich, lichtdurchflutete Kinderzimmer, Schlafbereich mit Ankleidezimmer, Gästezimmer im Erdgeschoss
- Energieeffizienz: A+



Offen gestaltet: so können Sie beim Kochen mit den Liebsten plaudern.

RÄUME IM ERDGESCHOSS

Wohnzimmer	45,62 m ²
Küche	9,83 m ²
Gästezimmer	13,60 m ²
WC	4,18 m ²
Diele	12,26 m ²
Hausanschlussraum	7,61 m ²
Wohnfläche Erdgeschoss	93,10 m ²

RÄUME IM OBERGESCHOSS

Schlafzimmer	17,25 m ²
Ankleidezimmer	8,43 m ²
Kinderzimmer I	15,44 m ²
Kinderzimmer II	14,04 m ²
Kinderzimmer III	14,04 m ²
Bad	11,48 m ²
Flur	11,91 m ²
Wohnfläche Obergeschoss	92,59 m ²

Wohnflächenangaben gem. WoFlV



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS

Gute Energie zum guten Preis

Sie möchten Ihr Haus nachhaltig bauen? Dann ist Heinz von Heiden der ideale Hausbaupartner an Ihrer Seite. Unsere klimafreundlichen Häuser werden nachhaltig und energieeffizient errichtet. Durch zahlreiche Features steht Ihr neues Zuhause energetisch und ökologisch auf einem sicheren Fundament.

DIE VORTEILE UNSERER NACHHALTIGEN HÄUSER

- › Unschlagbares Preis-Leistungsverhältnis
- › Unabhängigkeit durch Eigennutzung
- › Hocheffiziente Grundausstattung
- › Geringe Heizkosten
- › Umweltschonendes Wohnkonzept
- › Hoher Nutz- und Wiederverkaufswert

AUSSTATTUNGSDetails

- › Energieeffiziente Wärmepumpe
- › 3-fach Verglasung mit Wärmeschutz
- › inklusive Bodenplatte (WU-Beton)
- › Fußbodenheizung Vorlauf 35°C
- › Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- › Elektrische Aluminium-Rollläden
- › Hoher Dämmstandard
- › Photovoltaikanlage mit Energiespeicher

Nachhaltige Häuser

Entdecken Sie auf den nächsten Seiten einige schöne Beispiele für unsere nachhaltigen Häuser!



Die attraktive Lösung für den Neubau



DAIKIN Altherma 3 R: Die effiziente Luft-Wasser-Wärmepumpe in Split-Bauweise

www.daikin.de

Familien- und klimafreundlich

Alto 63K



140 ideal geplante Quadratmeter für die ganze Familie: ein großer Wohn-Essbereich, ein geräumiges Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer im Obergeschoss und ein Gästezimmer sorgen dafür, dass genug Platz für alle da ist. All das ergänzt durch die moderne, energieeffiziente Haustechnik wie Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, einer Wärmepumpe und einer PV-Anlage mit Speicher.



Ausstattungsvariante

Mehr zum Haustyp:



HAUSSTECKBRIEF

Wohnfläche: 143,04 m²
 Grundfläche: 187,17 m²
 Dach: Satteldach 45°
 Geschosse: 1,5
 Zimmer: 5
 Highlights: Wohnbereich mit offener Küche, Abstellraum, KFN-Förderung
 Energieeffizienz: A+



Viel Platz für die ganze Familie im großzügigen Wohn-Essbereich.

RÄUME IM ERDGESCHOSS

Wohnzimmer	28,21 m ²
Küche	15,73 m ²
Gästezimmer	9,58 m ²
Duschbad	3,53 m ²
Diele	12,27 m ²
Hausanschlussraum	11,22 m ²
Wohnfläche Erdgeschoss	80,54 m ²

RÄUME IM DACHGESCHOSS

Schlafzimmer	17,15 m ²
Kinderzimmer I	14,99 m ²
Kinderzimmer II	13,51 m ²
Bad	11,07 m ²
Flur	5,78 m ²
Wohnfläche Dachgeschoss	62,50 m ²

RÄUME IM SPITZBODEN

Abstellraum	26,06 m ²
-------------	----------------------

Wohnflächenangaben gem. WoFlV



ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS

Zweigeschossig und klimafreundlich

Calvus 36K



Der Grundriss des Calvus 36K ist durch und durch ein Highlight: die offene Küche mit Durchgang zum Wohnzimmer und im Obergeschoss ein Schlafzimmer mit Masterbad und drei Kinderzimmer mit einem zusätzlichen Duschbad. Ein Highlight ist die nachhaltige Haus-technik mit einer Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, einer Wärmepumpe und einer PV-Anlage mit Speicher.



Aussichtsblick vom Balkon

Mehr zum Haustyp:



HAUSSTECKBRIEF

Wohnfläche: 141,33 m²
 Grundfläche: 182,19 m²
 Dach: Satteldach 30°
 Geschosse: 2
 Zimmer: 6
 Highlights: Wohnbereich mit offener Küche, Abstellraum, KFN-Förderung
 Energieeffizienz: A+

RÄUME IM OBERGESCHOSS

Schlafzimmer	14,72 m ²
Kinderzimmer I	11,78 m ²
Kinderzimmer II	13,27 m ²
Kinderzimmer III	12,18 m ²
Bad	7,06 m ²
Duschbad	4,25 m ²
Flur	6,54 m ²
Wohnfläche Obergeschoss	69,80 m²

RÄUME IM SPITZBODEN

Abstellraum	36,03 m ²
-------------	----------------------



Offen gestaltet: so können Sie beim Kochen mit den Liebsten plaudern.

RÄUME IM ERDGESCHOSS

Wohnzimmer	24,45 m ²
Küche	11,37 m ²
Gästezimmer	8,63 m ²
WC	4,00 m ²
Diele	14,88 m ²
Hausanschlussraum	8,20 m ²
Wohnfläche Erdgeschoss	71,53 m²



ERDGESCHOSS

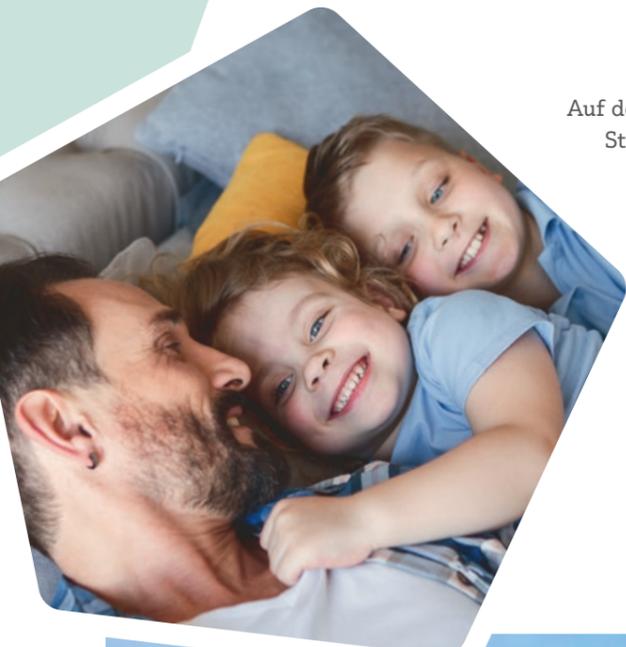


OBERGESCHOSS

Wohnflächenangaben gem. WoFlV

Großzügig und klimafreundlich

Arcus 15K



Auf den 145 m² Wohnfläche des Arcus 15K fehlt es Ihnen an nichts – die Stadtvilla mit weitläufigem Wohnzimmer mit angrenzender Küche, gerader Treppe und im Obergeschoss drei großen Schlafzimmern ist das Traumhaus für alle, die es geräumig mögen. Auch das Klima kommt auf seine Kosten, denn die Stadtvilla ist mit einer Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, einer Wärmepumpe und einer PV-Anlage mit Speicher ausgestattet.



Ausstattungsvariante



Ein Spieleparadies für Groß und Klein.

RÄUME IM ERDGESCHOSS

Wohnzimmer	33,91 m ²
Küche	9,27 m ²
Gästezimmer	8,09 m ²
WC	3,67 m ²
Diele	11,79 m ²
Hausanschlussraum	7,31 m ²
Wohnfläche Erdgeschoss	74,04 m²



ERDGESCHOSS

HAUSSTECKBRIEF

Wohnfläche:	146,05 m ²
Grundfläche:	189,09 m ²
Dach:	Zeltdach 30°
Geschosse:	2
Zimmer:	5
Highlights:	Wohnbereich mit offener Küche, Abstellraum, KFN-Förderung
Energieeffizienz:	A+

Mehr zum Haustyp:



RÄUME IM OBERGESCHOSS

Schlafzimmer	19,15 m ²
Kinderzimmer I	16,45 m ²
Kinderzimmer II	14,87 m ²
Bad	10,61 m ²
Flur	10,93 m ²
Wohnfläche Obergeschoss	72,01 m²

RÄUME IM SPITZBODEN

Abstellraum	38,93 m ²
-------------	----------------------

Wohnflächenangaben gem. WoFIV



OBERGESCHOSS

Sie fragen – wir antworten!

Regelmäßig erreichen uns Fragen rund um unsere Häuser und deren Ausstattung. Sechs der häufigsten haben wir hier für Sie zusammengestellt – natürlich mit den passenden Antworten.

Was gibt es bei einer **Außenzapfstelle** zu beachten?

Eins lässt sich für die meisten technischen Geräte in Ihrem Haushalt festhalten: Gute Pflege verlängert die Lebenszeit. Denken Sie also daran, auch die Außenzapfstelle regelmäßig warten zu lassen. Achtung bei Frost: Trennen Sie unbedingt den Schlauch und sämtliche Verschraubungen von der Armatur. Außerdem ist es wichtig, dass Sie die Einbauteile und den Wasserfilter ordentlich reinigen.

Was ist ein **Blower-Door-Test** und was passiert dabei?

Mit dem Blower-Door-Test (auch Differenzdruck-Messverfahren genannt) messen wir die Luftdichtigkeit Ihres Hauses. Unter Einsatz leistungsstarker Ventilatoren machen wir dabei Lecks in der Gebäudehülle ausfindig und bestimmen die tatsächliche Wechselrate. Den Blower-Door-Test führen wir während der Hausübergabe durch.

Umweltfreundlich und lukrativ erzeugt eine Photovoltaik-Anlage elektrischen Strom aus Sonnenenergie. Dabei wandelt zunächst ein Feld von Photovoltaik-Modulen die Sonneneinstrahlung in Gleichstrom um, anschließend ein Wechselrichter den Gleich- in Wechselstrom. Diesen können Sie dann für Ihren Haushalt nutzen. Photovoltaik-Anlagen müssen regelmäßig überprüft bzw. gewartet werden – in der Regel einmal pro Jahr. In einigen Bundesländern besteht aktuell schon eine Photovoltaik-Anlagen-Pflicht für Neubauten, viele andere werden nachsteuern.

Welche Vorteile bietet die **Wärmepumpen-Technologie**?

Mit einer Wärmepumpe im Haus heizen Sie besonders effizient, denn die Anlage bezieht die Wärmeenergie direkt aus der Umgebungsluft. Die aufgenommene Wärme wird direkt im Gerät aufbereitet und steht Ihnen dann zur Verfügung. Auch im tiefsten Winter kann mit einer Wärmepumpe geheizt werden. Nicht vergessen: die Wartung. Sie muss einmal jährlich durchgeführt werden, im Regelfall vom Hersteller.

Wofür ist eine **Lüftungsanlage** gut und welche Varianten gibt es?

Eine Lüftungsanlage übernimmt das richtige Lüften für Sie. Sie ist nicht nur für den Dauerbetrieb ausgelegt, sondern schützt auch die Gebäudehülle vor Feuchtschäden und gewährleistet einen ausreichenden Luftwechsel im Haus.

Dabei unterscheiden sich zwei Systeme: Lüftungsanlagen mit oder ohne Wärmerückgewinnung.

Bei einer Anlage mit Wärmerückgewinnung strömen die warme, feuchte belastete Abluft und die kalte, frische Außenluft in einem Wärmetauscher aneinander vorbei. Der Wärmetauscher sorgt mit Hilfe der warmen Abluft aus Bad, Küche, Hauswirtschaftsraum etc. für die Erwärmung der Zuluft. Diese gelangt dann über Einlässe im Boden in die Räume.

Bei der Anlage ohne Wärmerückgewinnung arbeitet ein Zentralgerät im Hauswirtschaftsraum mit besonders effizienten Ventilatoren. Diese saugen die Abluft aus Bad, Gäste-WC, Küche und Hauswirtschaftsraum. Die Frischluftzufuhr erfolgt über stromlos betriebene Zuluftelemente.

Wie wichtig ist das Thema **Wartung**?

Kurz gesagt: sehr wichtig! Bitte denken Sie daran, dass alle technischen Geräte in Ihrem Haus in der Regel mindestens einmal jährlich gewartet werden müssen. Hierbei ist es wichtig, dass ein autorisierter Fachbetrieb die Prüfung nach den Herstellervorgaben durchführt. Nur so ist eine lange Lebensdauer Ihrer technischen Anlagen sichergestellt. Werden die Arbeiten nicht fachgerecht erledigt bzw. gar nicht durchgeführt, kann das Auswirkungen auf die Gewährleistung haben.

Wärmepumpe mit Lüftungsanlage.



Photovoltaik-Anlage.

Was spricht für eine **Photovoltaik-Anlage**?

Außengerät Wärmepumpe.



Blower-Door-Test.



Natürlich gemütlich

Miteinander kuscheln, reden, spielen, träumen: Im Wohnzimmer findet einfach das ganze Leben statt. Umso schöner, wenn dieser Raum besonders einladend wirkt – natürlich gemütlich! Nachhaltige Materialien in moderner Gestalt sind längst gekommen, um zu bleiben. Auch mit einem bodentiefen Sofa liegen Sie und Ihre Lieben immer absolut richtig. Machen Sie es sich schick und bequem!

NACHHALTIGKEIT

Auch am Wohnen geht das große Thema Nachhaltigkeit nicht vorbei. Was beim Hausbau die Energieeffizienz ist, sind bei der Einrichtung natürliche Materialien und ressourcenschonende Produktion. Möbel aus zertifiziertem Holz, Hanf oder Rattan und Bezüge zum Beispiel aus Biobaumwolle schonen die Umwelt. Genauso sinnvoll ist es, auf Herkunft und Herstellung, nachvollziehbare Lieferketten und faire Entlohnung der Mitarbeitenden zu achten.

BODENTIEFE SOFAS

Schon längst sollen Sofas nicht mehr nur als Sitzmöbel dienen, sondern viel Platz zum Liegen, Fläzen, Kuscheln bieten. Am besten gleich für die ganze Familie! Die aktuellen Sofalandschaften sind daher noch voluminöser und reichen runter bis zum Boden. So laden sie direkt dazu ein, sich einfach fallenzulassen. Weiterer entspannter Vorteil: Auch Legomännchen und Ihre Fernbedienung verstecken sich nicht mehr so schnell darunter.



NATÜRLICH
NACHHALTIG
HOCHWERTIG UND
LANGLEBIG.

Von Profis -
für Profis



HERGESTELLT IM HERZEN DES MÜNSTERLANDES
FAMILIENUNTERNEHMEN SEIT ÜBER 100 JAHREN
DER NACHHALTIGKEIT VERPFLICHTET
MODERNSTE QUALITÄT DIE SPÜRBAR IST



Made in Germany

ringo®
Türen erleben

Eine nachhaltige Verbindung

Stilvolle, innovative Oberflächen aus Feinsteinzeug.



Wer wir sind.

Wir gehören zur italienischen Iris Ceramica Group, einem weltweit führenden Anbieter von hochwertigen Keramikoberflächen. An unseren beiden Produktionsstandorten in Vetschau (Deutschland) und Castellano (Italien) stellen wir Premium Feinsteinzeug-Oberflächen her, die höchsten Ansprüchen an Qualität, Nachhaltigkeit und Innovation gerecht werden.

Was wir tun.

Wir sind spezialisiert auf die Herstellung von Feinsteinzeug-Platten in Standard- und Großformaten sowie von Sonderanfertigungen wie Mosaiken, Sockel und Stufen. Unsere Produktpalette umfasst keramische Lösungen für den Innen- sowie Außenbereich und bietet eine einzigartige Auswahl an Farben, Veredelungen, Effekten, Formaten und Stärken. Die Inspiration für unsere Keramiklösungen finden wir in natürlichen Materialien, die unser zeitloses Design und unsere Präzision in der Funktionalität prägen.

Wie wir arbeiten.

Mit Leidenschaft denken wir Standards neu und passen sie kontinuierlich an die Bedürfnisse unserer Kund:innen an. Unsere Fertigung basiert in aller Konsequenz auf nachhaltigen Produktionsverfahren, verantwortungsvoller Rohstoffbeschaffung und Abfallvermeidung.

Wenn sich Leidenschaft für Handwerk mit dem Anspruch an zeitloses Design verbindet und der Fokus auf Innovation und Nachhaltigkeit liegt, dann können große, lebenswerte Projekte realisiert werden. Bei uns trifft italienisches Design auf deutsche Qualität. In den SCHÖNER WOHNEN-Fliesenkollektionen paart sich ein feines Gespür für aktuelle Trends, zeitloses Design und langlebige Qualität mit der langjährigen Expertise des Feinsteinzeug-Herstellers Porcelaingres.

Die Gestaltung des eigenen Zuhauses bringt viel Verantwortung mit sich, aber auch die Freude, sich die eigenen vier Wände nach seinen Bedürfnissen und Vorlieben gestalten zu können. Was ist möglich, zeitgemäß und zukunftsfähig? Hier geben wir ein paar Antworten und Inspirationen.

Trend #1: Nachhaltigkeit durch Qualität

Der Trend zur Nachhaltigkeit im Wohnen umfasst weit mehr als nur die Verwendung ressourcenschonender Produkte. Unsere Feinsteinzeug-Fliesen zeichnen sich durch ihre Langlebigkeit, Strapazierfähigkeit und hohe Qualität aus. Eine verantwortungsvolle Produktion, Rohstoff-Beschaffung und Abfallvermeidung ist dabei nur ein Aspekt der Nachhaltigkeit. Die hochwertigen Designs sind zeitlos, was sie unabhängig von Trendwechseln macht. Das führt zu einem geringeren Bedürfnis nach Austausch der Produkte, was wiederum Ressourcen spart.

Die SCHÖNER WOHNEN-Fliesenkollektionen sind vielfältig einsetzbar: An der Wand und am Boden, im Innen- sowie im Außenbereich.

Einen Hauch extravagant, ein bisschen geheimnisvoll und wahnsinnig elegant wirkt der tiefste Farbton „Urban Anthracite“ aus der Kollektion URBAN.



Unser 3D-Fliesenstudio-Service
Mit unserem 3D-Planungsservice zeigen wir Ihnen unsere Produkte in Ihren individuellen Räumlichkeiten.



SCHÖNER WOHNEN FLIESEN

Trend #2: Natürliche Individualität

In unseren Kollektionen, die ihre Inspirationen in Materialien wie Holz, Stein, Beton und Marmor finden, ist die Auswahl an authentischen Designs vielfältig. Das Spektrum der Farben reicht von tiefem geheimnisvollem Anthrazit über warme Grau- und Brauntöne hin zu freundlich leichten Weißnuancen. Oberflächenveredelungen, die sich samtig anfühlen, strukturiert wie Holzmaserungen sind oder bewegt wie Sedimenteinschlüsse wirken – erzählen Geschichten und geben Räumen eine natürliche Note. Wir bieten unterschiedlichste Formate, die individuelle Gestaltungen jenseits klassischer Einsatzgewohnheiten ermöglichen.

Trend #3: Fliesen in großen Formaten

Große Fliesen verleihen jedem Raum eine zeitgemäße, offene Eleganz und lassen auch kleine Räume größer wirken. Sie minimieren die Anzahl der Fugen, was gleichzeitig für eine einfachere Reinigung sorgt und sie so besonders pflegeleicht macht. Ob extravagante Designs oder ruhige Oberflächen, großformatige Feinsteinzeug-Platten verwandeln Ihr Zuhause in einen Ort von Schönheit und Raffinesse.

Wenn es um die Ausstattung der eigenen vier Wände geht, sind viele Entscheidungen zu treffen. Mit unserem 3D-Fliesenstudio unterstützen wir gern bei der Planung und Visualisierung Ihrer Fliesen-Projekte. Über unseren Musterbox-Service können Sie sich die Fliesenbeispiele direkt nach Hause liefern lassen.

Letztlich zählt bei den vielen Möglichkeiten: Einfach anfangen und loslegen. **Let's start a project. Together.**

Unser Musterbox-Service
Wir stellen Ihnen unsere Musterbox nach Ihren Wünschen zusammen und liefern die Farbmuster im Format 10 x 15 cm direkt zu Ihnen nach Hause.



Bauen Sie auf massive Erfahrung



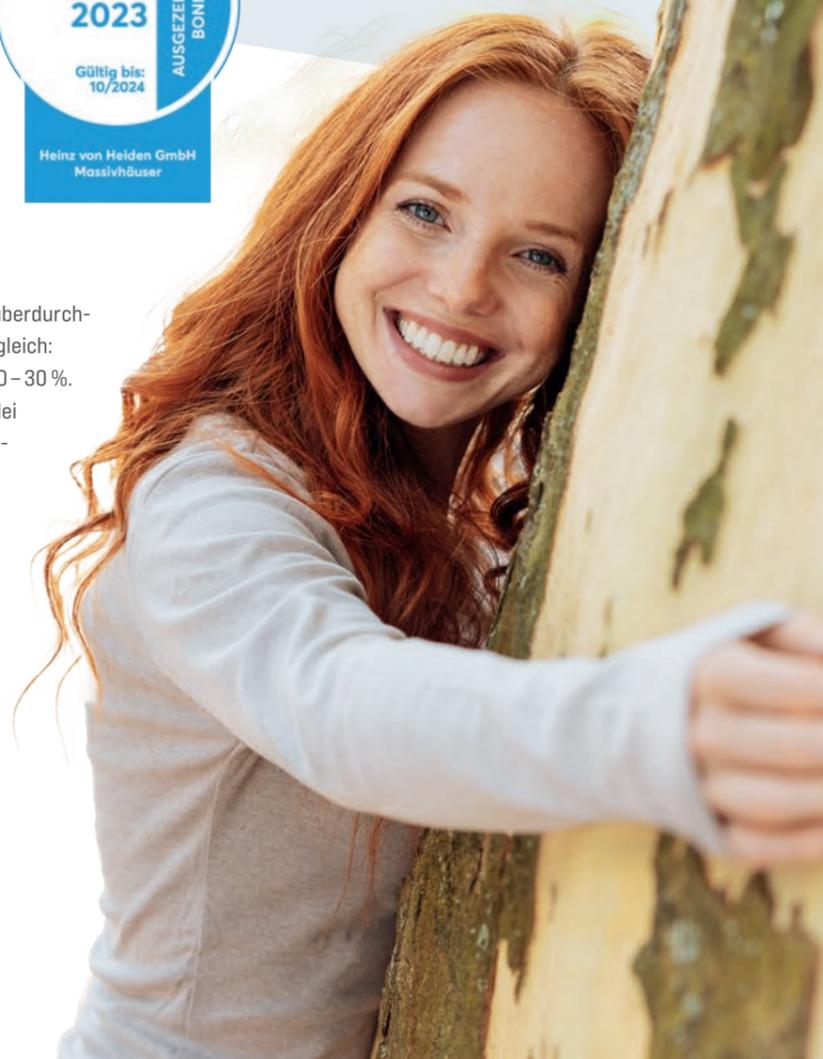
Wir wollen, dass Sie sich mit dem Hausbau bei uns rundum wohl fühlen. Dafür geben wir mit unserem fachlich versierten Team Tag für Tag das Beste. Dass wir damit auf dem richtigen Weg sind, bestätigen uns nicht nur unsere Baufamilien, sondern auch unabhängige Institutionen wie FOCUS Money und Creditreform. Darüber freuen wir uns sehr!

Mit über 90 Jahren Erfahrung als etablierter Massivhaushersteller bieten wir Ihnen ein solides Fundament für Ihre Zukunft. Denn beim Hausbau sind Sicherheit und Vertrauen die entscheidenden Komponenten. Setzen Sie auf Heinz von Heiden – Ihr verlässlicher Partner für ein Leben im eigenen Traumhaus!

Ausgezeichnete Bonität – Ihr finanzstarker Partner für ein gutes Gefühl

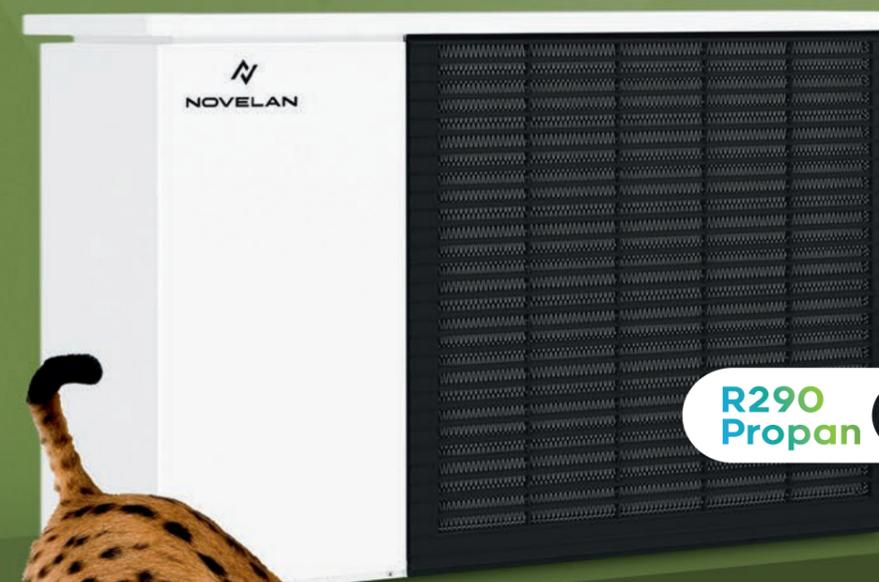
Heinz von Heiden wurde bereits zum 13. Mal in Folge von Creditreform ausgezeichnet. Das Bonitätszertifikat CrefoZert bestätigt Unternehmen eine ausgezeichnete Bonität, ein tadelloses geschäftliches Verhalten und eine positive Prognose für die Zukunft. Zertifizierte Unternehmen beweisen stets eine besondere wirtschaftliche Stabilität und finanzielle Stärke. Deutschlandweit können sich branchenunabhängig lediglich 1.500 mittelständische Unternehmen mit dieser Auszeichnung schmücken.

Zudem kann die Heinz von Heiden Unternehmensgruppe eine überdurchschnittliche Eigenkapitalquote von 54,5 % vorweisen – im Vergleich: der nationale Wettbewerb hat im Durchschnitt eine EKQ von 20 – 30 %. Darüber hinaus bestehen für die Unternehmensgruppe keinerlei Finanzverbindlichkeiten, sodass sie unabhängig von Bankinstituten agieren kann. Folglich wird den Baufamilien eine hervorragende wirtschaftliche Stabilität geboten. „Gerade in der derzeitigen wirtschaftlichen Lage ist es besonders wichtig, seinen Kundinnen und Kunden weit mehr als nur ein gutes Gefühl zu geben. Mit uns bauen Baufamilien auf und mit Sicherheit.“, so Heinz von Heiden Geschäftsführer und junger Familienvater Dr. Helge Mensching.



Flexibilität für eine lebenswerte Zukunft.

Helox Luft/Wasser-Wärmepumpe zur Außenaufstellung für umweltfreundliches Heizen und Kühlen mit dem natürlichen Kältemittel R290 Propan.



R290 Propan



Modicus B3
ab
179.900 €



Vorgefertigte Bauweise zum unschlag- baren Preis

Die neue MODICUS-Hausserie mit garantierter
Bauzeit von drei Monaten

Modicus B1
ab
159.990 €



Alle Vorteile auf einen Blick:

- › Garantierte Bauzeit von drei Monaten
- › Unschlagbarer Preis: 1.600 €/m² für einen Bungalow*
- › Smarte Ausstattung
- › Nachhaltige Bauweise, da nur das Material ausgeliefert wird, das auch verbaut wird

Bezahlbarer Wohnraum wird mehr und mehr zur größten Herausforderung in der Bauwirtschaft – dafür sorgen die immer weiter steigenden Baustoffpreise, das knappe Baumaterial, der Fachkräftemangel und die hohe Inflation. Bauen wird somit zum Luxusgut.

Abhilfe schafft hier die neu geschaffene Hausserie MODICUS von Heinz von Heiden: für 1.600 EUR pro Quadratmeter wird der Hausbau für jeden Geldbeutel wieder erschwinglich.

Optimierte Prozesse sparen Geld und Ressourcen

Möglich macht es die konsequente Optimierung aller Planungs- und Bauprozesse. Denn bei der MODICUS-Hausserie werden einzelne Produkte und Bauteile an den jeweiligen Entstehungsorten vorgefertigt, direkt zur Baustelle geliefert und dort von einem geschulten Nachunternehmer montiert. Darüber hinaus wird die Montage der Bauteile von einer einzigen Kolonne übernommen, somit fahren nicht mehr einzelne Gewerke die Baustelle an. Damit wird die Arbeitszeit und -kraft effizienter genutzt – vorteilhaft in Zeiten des Fachkräftemangels. Zusätzlich wird CO₂ eingespart.

Die Grundrisse der Hausserie MODICUS sind so vorkonfiguriert, dass alle Bauteile bereits vor der Montage vorgefertigt werden und die garantierte Bauzeit maximal drei Monate beträgt.

Das erste Haus der MODICUS-Reihe wurde bereits erbaut: in Parchau in der Nähe von Magdeburg wurde ein Bungalow B3 mit 113 m² Wohnfläche, Haupt- und Gästebad, Fußbodenheizung, DAIKIN Wärmepumpe und ExVent Lüftungsanlage fertiggestellt – und das in unschlagbaren drei Monaten und für nur 179.900 EUR!*

Das Angebot des Modicus gilt aktuell ausschließlich für die PLZ-Gebiete 01, 03, 04, 06, 10 – 17, 19, 29, 38, 39.

Roth Glasduschen

Limaya®

Chic, dezent und vielseitig



Roth

› Die Roth Glasdusche Limaya® bietet je nach Raumsituation und Kundenwunsch individuelle Lösungen für jede Badsituation. Das Programm bietet zahlreiche Varianten mit Pendel- und Schiebetüren für Nischen-, Eck- und Viertelkreislösungen. Auch barrierefreie Duschabtrennungen mit Schiebetüren sind möglich.



Leben voller Energie



Individueller Hausbau mit Heinz von Heiden



Keiner unseren vielen Grundrisse entspricht Ihren Vorstellungen? Kein Problem. Wir gestalten Ihr Traumhaus gern exklusiv nach Ihren Wünschen – mit einer maßgeschneiderten Planung, die perfekt zu Ihnen passt. Wir sind gespannt auf Ihre Ideen! Auf dieser Doppelseite zeigen wir Ihnen zwei Beispiele.

Transparente Gestaltung des Erdgeschosses und ein Bad zu jedem Schlafzimmer: die massiv gebaute Stadtvilla, basierend auf der Arcus 300 aus der Heinz von Heiden-Systemarchitektur, bietet auf rund 275 m² Wohnfläche (nach WoFIV) allen Komfort, den sich die Bauherren gewünscht haben.



Leben auf vier Etagen: Ein echter Hingucker ist auch dieses mehrgeschossige Einfamilienhaus. Das individuell geplante Calvus 630 liegt direkt im Hafen des Urlaubsortes Niendorf an der Ostsee. Auf drei Vollgeschossen plus Keller ist bei diesem Traumhaus Platz für zwei Familien – zum wohnen oder Urlaub machen.



Film ab für Heinz von Heidens Vorteile

Alle Baufamilien stellen sich am Anfang ihres Hausbaustraums ähnliche Fragen: Mit welchem Unternehmen können wir unsere Wünsche in die Tat umsetzen? Wer berät uns kompetent und baut unser Haus wie vereinbart? Und wer gibt uns zudem die nötige finanzielle Sicherheit? Wir beantworten Ihnen diese Fragen nicht nur gerne persönlich – sondern auch in einer umfangreichen Videoserie. Klicken Sie doch mal rein!

Sie entdecken dabei zum einen unsere Vorteile als Hausbauunternehmen und lernen zum anderen die Personen hinter den Kulissen kennen. Uns auf diese Weise „in die Karten gucken zu lassen“, ist uns sehr wichtig, damit Sie sich von Beginn an gut aufgehoben fühlen. Denn ein vertrauensvolles Verhältnis zwischen den Baufamilien und uns ist die beste Grundlage für einen reibungslosen Bauablauf.

PERSÖNLICHE ERFAHRUNG

Unter anderem interviewt unser Botschafter und Moderator Kai Dröse unseren Geschäftsführer Dr. Helge Mensching. Als junger Familienvater weiß er genau, was Familien beim Hausbau wichtig ist.

REIBUNGSLOSE KOMMUNIKATION

Selbstverständlich klappen sollen auf jeden Fall Kommunikation und Informationsaustausch. Dazu trägt unser BOP (Bauherren-Online-Portal) bei, das Ihnen Prozessmanagerin Milena Blanke im Interview ausführlich vorstellt. Infos zum BOP gibt es auch auf Seite 46.

HOHE SICHERHEIT

Das Thema Sicherheit schreibt Heinz von Heiden für seine Baufamilien groß, zum Beispiel mit der 15-Monate-Festpreisgarantie, der möglichen Zahlung bei Hausübergabe und der ausgezeichneten Bonität des Unter-

Interview auf Socken:
Moderator Kai Dröse (links)
mit Geschäftsführer
Dr. Helge Mensching.



Prozessmanagerin
Milena Blanke stellt
unserem Moderator
das BOP vor.



Hier geht's direkt
zu unserer Playlist mit
den Heinz von Heiden
Vorteilen:



Was tut man nicht alles für die
perfekte Szene?! Da muss
auch mal die Europalette her.



nehmens. Ein weiteres entscheidendes Kriterium ist der 5-Sterne Bauherren-SchutzbriefPlus. Erfahren Sie, was es damit auf sich hat: im Interview mit Baufamilie Förster aus der Nähe von Hannover.

BESTE QUALITÄT

Heinz von Heiden setzt auf starke, verlässliche und langjährige Handwerks- und Industriepartnerschaften. Schauen Sie hinter die Kulissen und lernen Sie Frank Herdeg kennen, Geschäftsführer unseres Fenster- und Türenlieferanten Kebotherm, der in Deutschland produziert. Auch Baufamilie Hävecker ist von Heinz von Heidens Bauqualität überzeugt – ihre Erfahrung teilt die Familie gern.

PROFESSIONELLE LOGISTIK

Für den reibungslosen Ablauf auf Ihrer Baustelle sind unsere Bauleiterinnen und Bauleiter verantwortlich. Einen entscheidenden Mehrwert hat dabei unser Bauleistungszentrum an der A 2 bei Magdeburg. Bauleiter Holger Jablonka und Christoph Kliesch, Geschäftsführer des Bauleistungszentrums, berichten Ihnen über den Erfolg des Produktions- und Logistikstandortes. Im Zusammenhang mit dem aktuellen Baumaterialmangel spielt das Bauleistungszentrum auch als Lagerort eine gewichtige Rolle und bringt unsere Baufamilien einen bedeutenden Vorteil bei der Fertigstellung der Bautätigkeiten.

SCHAUEN SIE SELBST!

Lassen Sie unsere Videoserie zu Heinz von Heidens umfangreichen Vorteilen doch einfach mal entspannt auf sich wirken. Alle Filme finden Sie unter www.heinzvonheiden.de/vorteile und in unserem YouTube-Channel <https://www.youtube.com/hvonheiden>



Im Bauleistungszentrum auf
der Schulungsfläche für Handwerks-
partnerinnen und -partner tauscht sich
Kai Dröse (links) intensiv mit Christoph
Kliesch aus.



Braas Dachsteine

Für ein starkes Dach über dem Kopf

Top-Qualität trifft auf Top-Design: Braas Dachsteine sind wahre Alleskönner. Sie bieten langjährigen Schutz auch bei extremen Wetterbedingungen, reduzieren die Lärmbelastung und sorgen für ein angenehmes Wohnklima. Zusätzlich punkten sie mit ökologischen und wirtschaftlichen Vorteilen, modernem Design und hochwertiger Optik.

DIE VORTEILE EINES MODERNEN WERKSTOFFS

Dachsteine von Braas sind streng genommen keine Steine, sondern ein moderner Hightech-Werkstoff: hart wie Stein, widerstandsfähig und extrem bruchfest. Sie härten im Laufe der Jahre sogar immer weiter aus und steigern so ihre Festigkeit in zehn Jahren um bis zu 40%. Sie sind im Durchschnitt um 25% fester, als es DINplus vorschreibt. Starke Hagelschauer und extreme Winde können der Stabilität von Braas Dächern nichts anhaben. Das bestätigt Braas mit 30 Jahren Materialgarantie sowie einer ebenso langen Zusatzgarantie auf die Frostbeständigkeit seiner Dachsteine.

DAS DACH ALS UMWELTSCHÜTZER

Gerade wenn es um Umweltschutz und Nachhaltigkeit geht, ist die fünfte Fassade eines Hauses ein zentraler Ort. Einen großen Teil beitragen kann sie zum Beispiel durch Solarsysteme für Strom, Heizung, Warmwasser, durch eine optimale Wärmedämmung und/oder die Wahl eines Dachsteins, der durch seine gute Ökobilanz überzeugt. So wird bereits bei der Produktion von Braas Dachsteinen nur halb so viel CO₂ freigesetzt wie bei der Herstellung von Dachziegeln aus Ton.



DACHSTEINE GEBEN RUHE

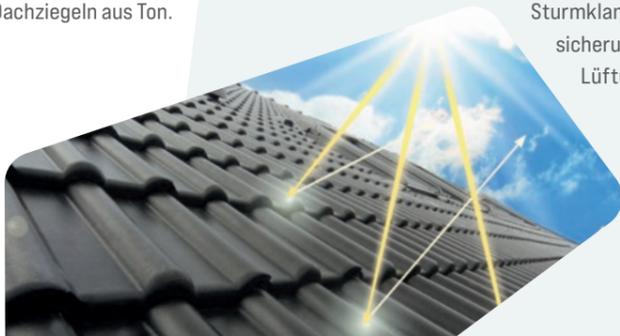
Braas Dachsteine sorgen dafür, dass weniger Straßen- oder Fluglärm in die Wohnräume im Dachbereich dringen. Der moderne Werkstoff und seine passgenaue Deckung reduzieren Außengeräusche um bis zu drei Dezibel besser als Dachziegel.

PROTEGON – DIE TECHNOLOGIE DER ZUKUNFT

Mit der Entwicklung des Protegon-Dachsteins hat Braas eine zukunftsweisende Technologie etabliert: Durch in die Oberfläche integrierte Pigmente reflektieren Protegon-Dachsteine bis zu 300% mehr Infrarotstrahlen als herkömmliche Dachpfannen. Das mindert die Temperatur auf der Rückseite des Dachsteins um bis zu 10°C – für ein besseres Wohnklima und geringere Energiekosten zur Klimatisierung. Ein weiterer Vorteil: Eine glättende Mikromörtelschicht verschließt die Poren des Dachsteins gegen Vergrünung und bietet einen besonders hohen Witterungsschutz.

VIELFÄLTIGE AUSWAHL AN DESIGNS, FORMEN UND FARBEN

Ob klassisch oder modern, matt oder seidenmatt, tiefschwarz oder rot – das umfangreiche Braas Sortiment bietet den perfekten Dachstein für jedes Haus. Und mit dem passenden Zubehör für seine Dachsteine hält Braas für jedes Bauvorhaben die passende Lösung bereit: diffusions- offene und winddichte Unterkonstruktionen, Sturmklammern und Elemente zur Schneesicherung oder Komponenten zur Lüftung und Belichtung.



Braas Dachsteine – der Schutz eines modernen Werkstoffs



30 JAHRE
BRAAS MATERIAL-GARANTIE

30 JAHRE
ZUSATZ-GARANTIE AUF FROST-BESTÄNDIGKEIT
auf alle Braas Dachsteine

BMI BRAAS

Obwohl Dachsteine streng genommen ein Hightech-Werkstoff sind, haben sie doch alle guten Eigenschaften eines Steins. Sie sind hart wie Stein und quasi unverwüstlich. Sie liegen sicher auf dem Dach, sind extrem bruchfest, frostbeständig und härten im Laufe der Jahre weiter aus. Und sie besitzen eine hervorragende Ökobilanz. Ihre Hightech-Seite sorgt dafür, dass sie lange sauber bleiben und Funktionen erfüllen, wie es eben nur ein Dachstein kann.

Unser Wohnzimmer für 49.000 Fans

15 Meter breit, 4 Meter hoch – schon allein der Heinz von Heiden Leuchtschriftzug auf dem Hannoverschen Stadionsdach hat gewaltige Dimensionen. Eine eigens konzipierte Stahlkonstruktion hält die riesigen Buchstaben. Sie sollen mindestens für die nächsten Jahre Bestand haben und weithin verkünden: Unser Unternehmen ist Namensgeber der Heinz von Heiden Arena. Aus voller Überzeugung und von ganzem Herzen!

„Wir sind alle wahnsinnig stolz, dass die Arena unseren Namen trägt, sowohl die Kolleginnen und Kollegen als auch meine Familie. Heinz von Heiden kommt hier aus der Region, wir sind hier zuhause – das ist ein Bekenntnis zu Hannover und zum Klub“, erklärt Heinz von Heiden Geschäftsführer Dr. Helge Mensching.

Der Klub, das ist Hannover 96, und die Partnerschaft zwischen uns besteht nicht erst seit gestern. Sieben Jahre lang war Heinz von Heiden bereits Haupt- und Trikotsponsor der „Roten“. Mit der Umbenennung des Stadions am Maschsee in „Heinz von Heiden Arena“ im Juli 2022 folgte das nächste große Engagement. „Derartige Unterstützung kommt für uns bei einem anderen als unserem Herzensverein nicht in Frage!“, bekräftigt Helge Mensching.



HEINZ VON HEIDEN, SO WEIT DAS AUGE REICHT

Mindestens fünf Jahre lang wird unser Unternehmensname nicht nur auf dem Stadionsdach in Hannovers City strahlen. Das Logo erstreckt sich von den beiden übergroßen Schriftzügen auf der Nord- und der Ostseite bis hin zu 126 Wegweisern im Stadtgebiet Hannover. Auch in der Arena selbst ist einiges passiert: Auf der Westtribüne wurden 3.157 Sitzschalen für den Heinz von Heiden Schriftzug umgesteckt.

Die Blockbeschilderung erstrahlt in rundum neuem, hellerem Design – mit insgesamt 907 Orientierungstafeln an den Blöcken, Vorplätzen, Ein- und Ausgängen sowie den Toiletten. An den Aufgängen im Norden und im Osten prangen zwei riesige Mesh-Banner und heißen die Fans „Willkommen zuhause“, die gesamte Oberrangbande zeigt das Heinz von Heiden Logo auf über 400 Metern Länge, und auf den Vorplätzen wehen neben den 96-Flaggen nun auch Fahnen im Design des Namensgebers.



APPLAUS, APPLAUS, APPLAUS

Begeistert von diesem Engagement ist nicht nur das Heinz von Heiden Team. Auch 96-Prokurist Christian Katz, der das Großprojekt von Klubseite aus verantwortete, ist mehr als zufrieden: „Das Umbranding hat vom ersten Tag an genau so funktioniert, wie wir es mit Heinz von Heiden aus unserer langjährigen Partnerschaft kennen: Hand in Hand und sehr zielorientiert – ein rundum gelungenes Projekt, auch dank Laura Reimer, der Projektleiterin auf Seiten von Heinz von Heiden.“ Überzeugen von diesem gelungenen Projekt können sich in den nächsten Jahren übrigens nicht nur Fußballfans. Auch Musikfreunde werden bei unterschiedlichsten Konzerten ihr Zuhause in der Heinz von Heiden Arena finden.



Erfahren Sie mehr im Bautagebuch: So hat unsere stellvertretende Marketingleitung Laura Reimer das Umbranding gemeinsam mit Hannover 96 umgesetzt. Hier geht's direkt zu Folge 1 bis 3:



ALSECCO-SYSTEME PERFEKTER SCHUTZ FÜR IHRE FASSADE

Die Hülle macht's: intelligente Systemlösungen für die wertbeständige Gebäudehülle.

alsecco GmbH
Kupferstraße 50
D-36208 Wildeck

Telefon 03 69 22/88 - 0
Telefax 03 69 22/88 - 330
Internet www.alsecco.de



FASSADENKOMPETENZ

Unser Expertennetz

Individuelle Beratung in Ihrer Nähe garantiert.

Heinz von Heiden – Stadtbüros

01159 Dresden Clara-Viebig-Straße 12 0351-48421971	16341 Panketal OT Schwanebeck Dorfstraße 1 030-94633635	52349 Düren Kaiserplatz 26 02421-952424
01589 Riesa Hauptstraße 61 03525-7745990	17509 Kemnitz (b. Greifswald) Feldstraße 41 038352-60833	56218 Mülheim-Kärlich Kapellenstraße 10 02630-9839166
01796 Pirna Gartenstraße 5 03501-5856680	21244 Buchholz i.d.N. Bremer Str. 7 04181-9424343	58239 Schwerte Letmather Straße 123 02304-952980
03222 Lübbenu/Spreewald Karl-Marx-Straße 12 03542-8716801	21423 Winsen (Luhe) Rathausstraße 7 04171-68598	58706 Menden Hauptstraße 33 02373-9177430
06188 Landsberg-Sietzsch Hallesche Straße 7B 034602-41056	24837 Schleswig Plessenstraße 5 04642-9647991	66450 Bexbach Rathausstraße 93 01577-3991821
06406 Bernburg Roschwitzer Straße 1 03471-6848919	25462 Rellingen Hauptstraße 32-34 04101-408618	66806 Ensdorf Provinzialstraße 143 06831-4005950
06749 Bitterfeld-Wolfen OT Bitterfeld Dessauer Straße 1 03493-9229490	25761 Büsum Westereck 26 0172-4016150	67346 Speyer Altspeyerer Weide 2 A 06232-3170173
06886 Lutherstadt Wittenberg Am Alten Bahnhof 1 A 03491-505594	27616 Beverstedt Schulstraße 1 04747-6414463	71155 Altdorf Hildrighauser Straße 2 07031-603653
07545 Gera Leipziger Straße 33 0365-773 06 556	29525 Uelzen Gudesstraße 38 0581-3894867	74523 Schwäbisch Hall Gelbinger Gasse 78 0162-9193368
13088 Berlin OT Weißensee Berliner Allee 240 030-92900058	36433 Bad Salzungen Steinweg 10 03695-603380	74821 Mosbach Hilde-Kirsch-Str. 2/b27 0172 938 4107

Heinz von Heiden – KompetenzCentren und Bauleistungszentrum



30916 **Isernhagen bei Hannover**
Chromstraße 12
0511-7284-300
info@heinzvonheiden.de



85399 **Hallbergmoos bei München**
Lilienthalstraße 25
0811-959495-550
info@massiv-bau.de



39291 **Bauleistungszentrum in Möckern**
Upstallweg 1
0511-7284-600
info@hvh-blz.de

Heinz von Heiden – Musterhäuser

03249 Sonnenwalde-Münchhausen Ponnsdorfer Weg 4+4A 035323-689901	16356 Ahrensfelde Am Luch 1 030-99499711	21335 Lüneburg Stellmacherstraße 68 04131-8553848	30916 Isernhagen KB Dorfstraße 24 D 05139-9837050
12527 Berlin OT Köpenick Adlergestell 381 030-67489875	16515 Oranienburg - Musterhaus PLUS Saarlandstraße 65 0151-47763974	21509 Glinde Buernstraat 3 040-6041000	31787 Hameln Klütstraße 74 B 05151-9617187
14558 Nuthetal (bei Potsdam) Arthur-Scheunert-Allee 66 033200-81571	18195 Tessin OT Vilz Gnoiener Chaussee 9 A+B 0800-7623110	22179 Hamburg Reembusch 42 A 040-593523725	34253 Lohfelden (b. Kassel) Justus-Liebig-Straße 20 0561-5190709
14612 Falkensee – Musterhaus PLUS Spandauer Straße 194 03322-242777	19063 Schwerin Alte Crivitzer Landstraße 24 0800-7623110	24214 Kiel-Blickstedt Bundesstraße 36 0431-90896874	39365 Wefensleben Thie 8 C 039400-3015
15344 Strausberg Ernst-Thälmann-Straße 45 H 03341-499797		25335 Elmshorn Elisabeth-Selbert-Straße 8 04121-7999077	41564 Kaarst - Musterhaus PLUS Hanns-Martin-Schleyer-Straße 12 0178-7692504



Unsere Markenpartner

Gemeinsam mit unseren Markenpartnern und -zulieferern bieten wir Ihnen den Komplettservice rund ums Haus aus einer Hand. Dabei legen wir besonderen Wert auf einen hohen Qualitätsstandard.



Impressum

WILLKOMMEN ZUHAUSE SOMMER 2024



Herausgeber:

Heinz von Heiden GmbH Massivhäuser
Chromstraße 12
30916 Isernhagen

Tel. 0511 / 7284-0

E-Mail: info@heinzvonheiden.de

Internet: www.heinzvonheiden.de

Geschäftsführung:

Dr. Helge Mensching

Sitz und Registergericht:

Amtsgericht Hannover, HRB: 120362

USt-IdNr.: DE 154843165

Verantwortlich für den Inhalt:

Heinz von Heiden GmbH Massivhäuser

Redaktion und Gestaltung:

Heinz von Heiden GmbH Massivhäuser

Frese & Wolff Werbeagentur GmbH

Fotos:

Martin Bennat, Spinfast & Hanovators

Tim Brüning

Malte Buth

Euromediahouse GmbH

Fotolia by Adobe

André Groß

Hannover 96

Heinz von Heiden

iStockphoto

Offset by Shutterstock

Michael Christian Peters

Shutterstock

Christian Wyrwa

Wir freuen uns auf Ihr Feedback.

Sie haben Vorschläge, Anregungen, Wünsche oder möchten Lob bzw. Kritik äußern?

Senden Sie einfach Ihre E-Mail an

willkommenzuhause@heinzvonheiden.de.

Trotz sorgfältiger inhaltlicher und formaler

Kontrolle übernehmen wir keine Haftung

für etwaige Fehler, Irrtümer und/oder

Missverständnisse.



500,-

Euro Prämie



Ihre Empfehlung ist uns viel wert

Es ist eine vertrauensvolle und dankbare Aufgabe, mit unseren Baufamilien den Traum vom eigenen Zuhause zu realisieren. Blicken wir bei der Hausübergabe in strahlende Gesichter, wissen wir: alles richtig gemacht.

Eine besonders schöne Bestätigung unserer Arbeit und der Qualität unserer Häuser ist es, wenn uns unsere Baufamilien dann auch noch weiterempfehlen. Für diesen unbezahlbaren Vertrauensbeweis bedanken wir uns auf besondere Weise bei Ihnen: mit 500 Euro Prämie. **Machen Sie mit!**

**HEINZ VON HEIDEN WEITEREMPFEHLEN,
PRÄMIE SICHERN UND GEWINNEN!**

Sie sind mit Ihrem Heinz von Heiden Haus rundum zufrieden? Dann freuen wir uns sehr über Ihre Empfehlung im Familien-, Freundes- und Bekanntenkreis. Unser Dank ist Ihre Prämie: Setzt der von Ihnen empfohlene Freund, Verwandte, Bekannte oder Kollege sein Bauvorhaben mit uns um, erhalten Sie von uns 500 Euro mit Beginn des jeweiligen Bauprojekts. Als besonderes Extra haben Sie zusätzlich die Gewinnchance auf einen Wellness-Trip im Wert von 500 Euro.* **Viel Glück!**

Hier steht, wie's geht:



*Das Gewinnspiel „Wellness-Trip zu gewinnen“ startete am 01.01.2024. Dabei verlost Heinz von Heiden jährlich unter den Heinz von Heiden Bauherren, die bis zum 31.12. des jeweiligen Kalenderjahres einen neuen Bauherrn empfehlen, einen Wellness-Trip innerhalb Deutschlands im Wert von 500 Euro. Der Gewinner wird mittels Losentscheid ermittelt. Die Teilnahme erfolgt entweder über eine Registrierung unter www.heinzvonheiden.de/empfehlung oder schriftlich über eine von Heinz von Heiden dafür herausgegebene Empfehlungs-Postkarte. Weiterführende Informationen zu den Teilnahmebedingungen sowie zu der Dauer des Gewinnspiels sind diesem Link zu entnehmen: <https://www.heinzvonheiden.de/kunden-werben-kunden/teilnahmebedingungen-gewinnspiel/>.

HEINZ VON HEIDEN
MASSIVHÄUSER